

Obsah

OBSAH	2
A. ÚVODNÍ ÚDAJE A VÝCHOZÍ PODKLADY.....	3
A) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O POŘIZOVATELI, ŽADATELI A ZPRACOVATELI DOKUMENTACE.....	3
B) VÝCHOZÍ PODKLADY	3
B. VYMEZENÍ ÚZEMÍ	4
C. CÍL ÚZEMNÍ STUDIE	5
D. ŠIRŠÍ VZTAHY.....	5
E. PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ	5
A) SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ ÚZEMÍ.....	5
B) LESOPARKY	6
C) MĚSTSKÉ LESY.....	6
F. ANALYTICKÁ ČÁST	7
G. FAUNA.....	18
H. FLORA.....	19
I. STAVBY A MOBILIÁŘ.....	25
J. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB PRO BYDLENÍ A OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VČETNĚ PODMÍNEK OCHRANY NAVRŽENÉHO CHARAKTERU ÚZEMÍ	27
A) PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ URČENÝCH PRO OBČANSKOU VYBAVENOST.....	27
K. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A NAPOJENÍ STAVEB DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	27
A) PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A NAPOJENÍ STAVEB DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	27
L. ETAPIZACE A EKONOMICKÁ KALKULACE	28
M. VYHODNOCENÍ.....	28

A. ÚVODNÍ ÚDAJE A VÝCHOZÍ PODKLADY

a) identifikační údaje o pořizovateli, žadateli a zpracovateli dokumentace

Pořizovatel:

MěÚ Příbram
Odbor Stavební úřad a územní plánování
Oddělení územního plánování
Tyršova 108
261 01 Příbram I

Žadatel:

MěÚ Příbram
Odbor Stavební úřad a územní plánování
Oddělení územního plánování
Tyršova 108
261 01 Příbram I

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., MBA
Převrátilská 330
Tábor 390 01

Odborné konzultace – dendrologie:

Ing. Antonín Mála
IČO: 87879999

Hlavní projektant / vypracoval:

Ing. Lucie Pánová
Převrátilská 330
Tábor 390 01

b) výchozí podklady

Katastrální mapa katastru nemovitostí (KN)

Vyjádření jednotlivých správců k existenci sítí v dané lokalitě

ÚAP, Zadání územní studie

B. VYMEZENÍ ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v jihovýchodní části města Příbram. Jedná se o oblast příbramského lesoparku Padák o celkové výměře cca 65 ha a jeho blízkého okolí. Nachází se v katastrálním území Příbram [735426] a Brod u Příbramě [612634]. Jedná se o poměrně svažitou plochu. Terén klesá směrem k západu a severu. Oblast je převážně nezastavěná, tvořená lesy, loukami a poli.

Řešené území je graficky znázorněné ve výkresové dokumentaci.

Řešené území se rozkládá na pozemcích: 133/3, 134/1, 134/2, 134/3, 134/4, 134/5, 135/1, 135/2, 135/3, 135/4, 135/5, 135/6, 135/7, 135/8, 135/9, 135/10, 135/11, 135/12, 135/13, 135/14, 135/15, 135/17, 135/18, 135/19, 135/20, 135/21, 135/22, 135/23, 135/24, 136/21, 138/1, 138/2, 138/3, 138/4, 142/3, 142/4, 143/1, 143/3, 143/4, 143/5, 143/6, 143/7, 143/8, 143/9, 144/2, 145/3, 145/4, 145/5, 145/6, 145/7, 145/8, 146/1, 146/2, 147/1, 147/2, 147/3, 147/4, 147/5, 147/6, 148/1, 148/2, 148/3, 150/1, 150/2, 151/2, 151/3, 152/17, 152/30, 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 163/5, 163/7, 164/1, 164/2, 2052, 2275/1, 2275/17, 2275/3, 2275/5, 2275/6, 2275/7, 2275/18, 2275/19, 2275/20, 4052/1, 4052/4, 4052/7, 4052/8, 4052/9, 4052/11, 4052/12, 4052/13, 4052/14, 4052/16, 4052/19, 4052/22, 4057, 4058, 4059/3, 4060/1, 4060/2, 4060/3, 4060/4, 4060/10, 4060/11, 4060/12, 4061/1, 4063/1, 4063/5, 4063/4, 4070/1, 4070/2, 4073/1, 4073/2, 4073/3, 4073/15, 4073/16, 4073/17, 4073/18, 4073/19, 4073/20, 4073/21, 4073/22, 4074, 4076/1, 4076/2, 4076/3, 4076/4, 4076/5, 4078/1, 4078/205, 4078/206, 4078/207, 4078/208, 4078/209, 4078/210, 4078/211, 4078/212, 4078/213, 4078/214, 4081/4, 4082/3, 4082/4, 4082/5, 4085/1, 4085/2, 4086, 4087/1, 4087/5, 4087/6, 4087/7, 4091/1, 4091/2, 4091/5, 4091/6, 4091/7, 4091/8, 4091/9, 4091/11, 4091/12, 4092/1, 4092/2, 4092/3, 4092/4, 4093/1, 4093/2, 4095/8, 4095/30, 4095/31, 4095/32, 4102/1, 4102/2, 4102/3, 4102/4, 4102/5, 4102/6, 4102/7, 4105/1,

4105/2, 4105/4, 4105/5, 4105/6, 4105/7, 4105/8, 4106/2, 4106/3, 4150/2, 4152/2, 4152/3, 4152/4, 4151/5, 4152/8, 4169/1, 4169/2, 4851

C. CÍL ÚZEMNÍ STUDIE

Cílem územní studie (ÚS) je prověření koncepce uspořádání řešeného území, stanovení podrobnější regulace tohoto území a návrh konkrétních opatření v území. Účelem ÚS je získání kvalitního územně plánovacího podkladu pro rozhodování v daném území.

D. ŠIRŠÍ VZTAHY

Město Příbram se nachází východně od města Plzeň. Přibližná vzdálenost činí 46 km. Řešené území je ze západu ohraničeno silnicí I/66, ze severu navazuje na zastavitelnou plochu Sázky – Barandov. Z východu řešené území vymezuje stávající obytná zástavba městské části Sázky, dále ulice K Hatím až k zahrádkářské kolonii a od jihu je vymezeno hranicí lesního masivu. Do území zasahuje ve východní části nadzemní vedení VN do 35 kW společnosti ČEZ a.s., dále vodovod a kanalizace společnosti 1.SČV a.s. Do řešeného území nezasahuje biokoridor ani biocentrum. Řešené území se nachází cca 5 km od hranice CHKO Brdy.

E. PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

Základní podmínkou je respektování územního plánu daného hlavním, přípustným a podmíněným využitím ploch.

a) Sportovní a rekreační území

- Sportovní a rekreační území jsou vyčleněny z celku veřejného vybavení pro svoji specifickou, ale mají s nimi stejnou charakteristiku. Jedná se o území sloužící pro sport, tělovýchovu a krátkodobou a dlouhodobější rekreaci a volný čas. Sportovní a rekreační území mají obvykle povahu otevřených areálů, v jejichž rámci jsou poskytovány veřejnosti služby městského, popřípadě čtvrtového významu a dosahu. Sportovní a rekreační vybavení obsluhující menší území města je zahrnuto do ploch obytné a jiné zástavby.
- Funkční využití: sportovní zařízení - otevřená i krytá, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek).
- Výjimečně přípustné funkční využití: bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 300 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 200 m² hrubé užitné plochy), drobná výroba nerušící a služby (do kapacity 100 m² hrubé užitné plochy) - vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím.
- Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený zvláštní regulací nebo regulačními plány pro jednotlivé lokality.

b) Lesoparky

- Lesoparky se rozumí zvnitřnělé části otevřené krajiny ve městě, umožňující intenzivní sportovní a rekreační využití městským obyvatelstvem; tyto plochy nemusí být vyjmuty ze zemědělského půdního fondu a z ploch určených k plnění funkcí lesa a nevyžadují intenzivní ošetřování, udržování a úpravy, lze je však zároveň charakterizovat jako veřejně přístupné plochy veřejného zájmu.

c) Městské lesy

- Plochy městských lesů jsou plochy, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit a které musí být přístupné veřejnosti bez omezení.

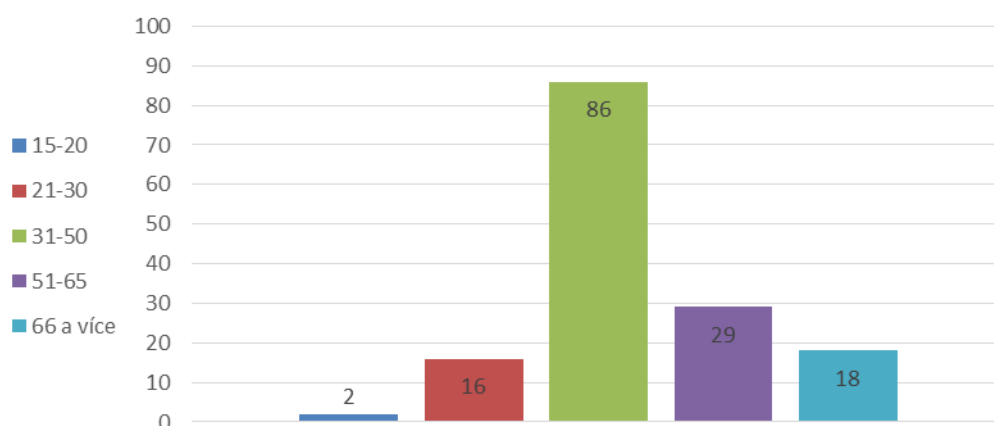
F. Analytická část

Ve městě Příbram byl v červnu 2017 proveden průzkum o veřejném životě a aktivitách občanů v lesoparku Hatě a jeho okolí. V rámci průzkumu bylo osloveno názorové spektrum obyvatel. Vyhodnocený je jednak dotazník vyplněný náhodnými kolemjdoucími a jednak dotazník pro žáky základní školy.

Vyhodnocení jednotlivých otázek dotazníku pro náhodné kolemjdoucí (zpracoval Mikuláš Ott):

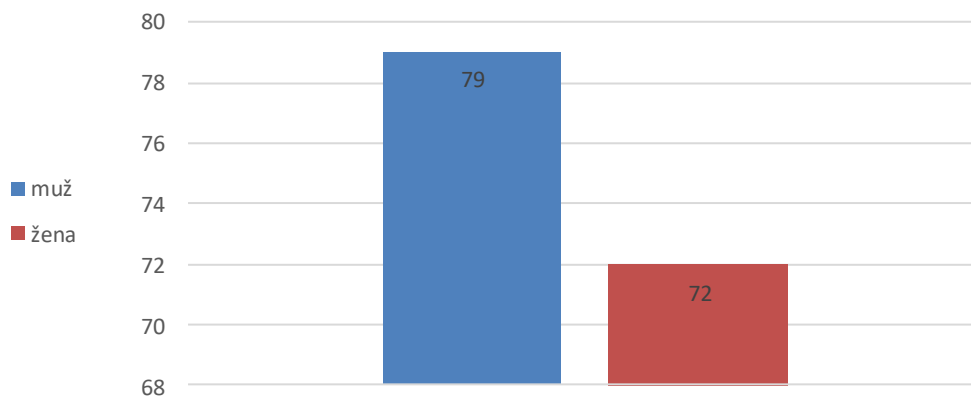
Počet dotazovaných osob: 151 lidí

1. Váš věk:



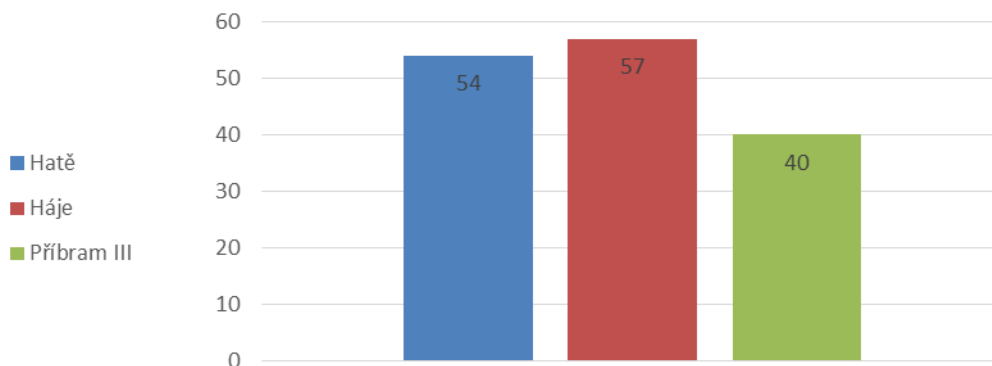
Nejčastější věk dotazovaných osob je od 31 do 50 let, ale je zde také zastoupeno velké množství lidí nad 51 let.

2. Pohlaví:



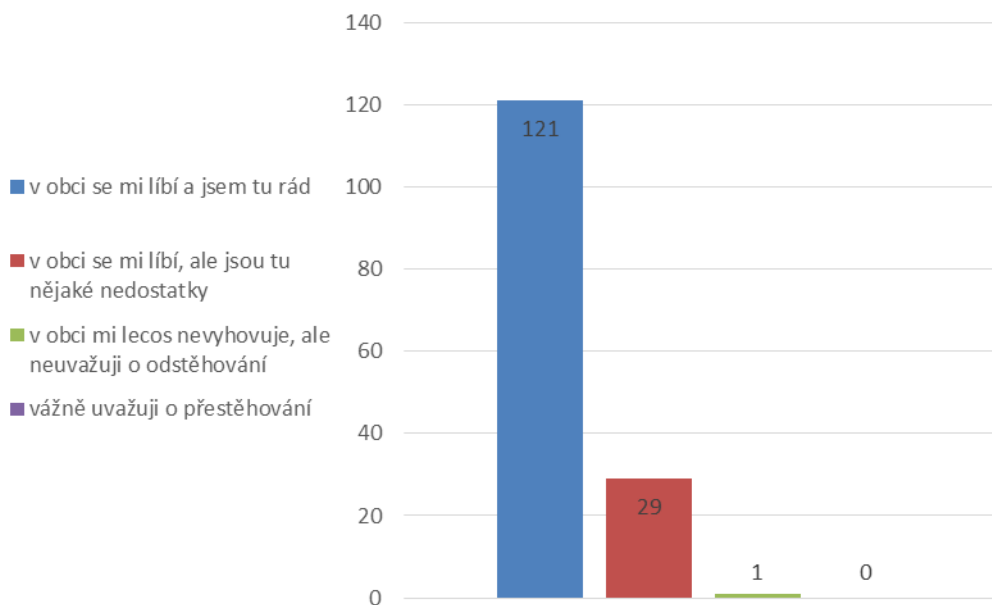
Dotazník častěji vyplňovali muži.

Z kterého sídla jste:



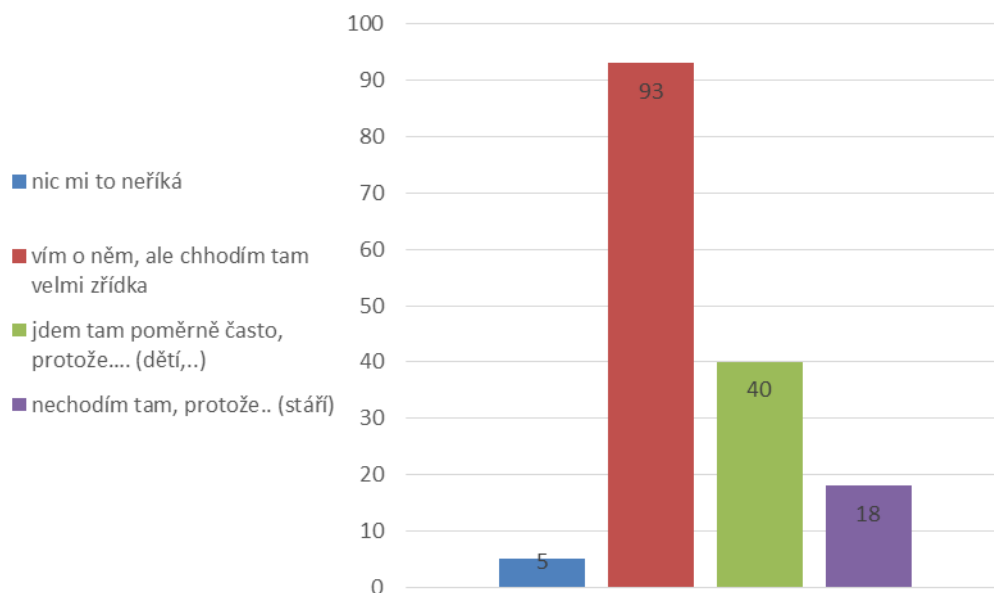
Velké množství lidí vyplňujících dotazník pochází z obce Háje, ale mnoho dotazovaných pochází přímo z Hatí.

3. Jak se v této obci cítíte



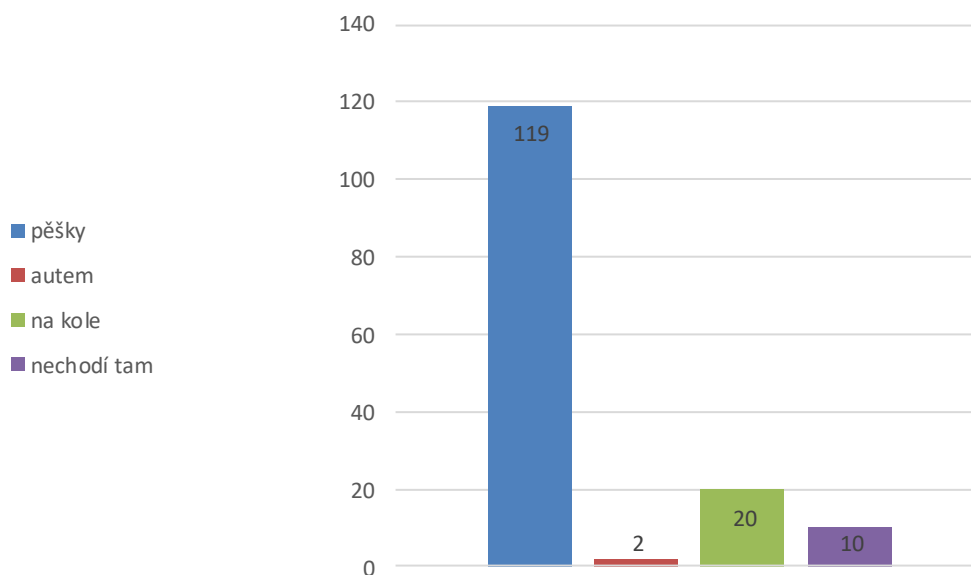
Spokojenost obyvatel je zde vysoká. Nikdo z dotazovaných osob se neplánuje přestěhovat.

4. Jaký je Váš vztah k příměstskému lesu v Hatích?



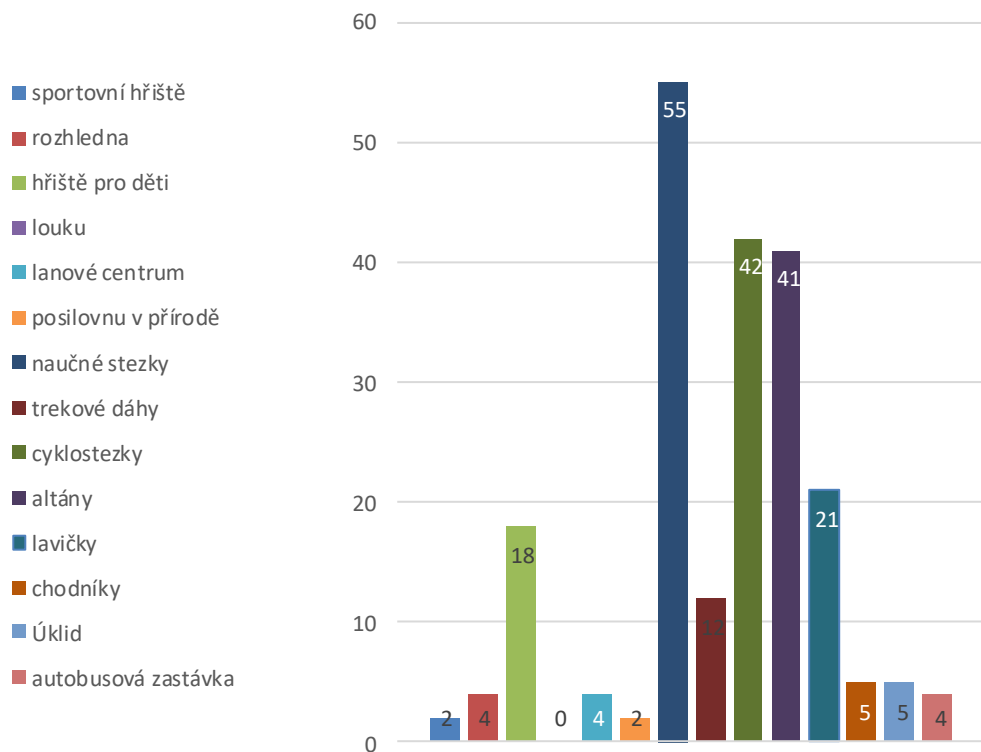
Velké množství lidí navštěvuje příměstské lesy. Nejčastějším důvodem je procházka s dětmi.

5. Jak se do lesa v Hatích dopravujete?



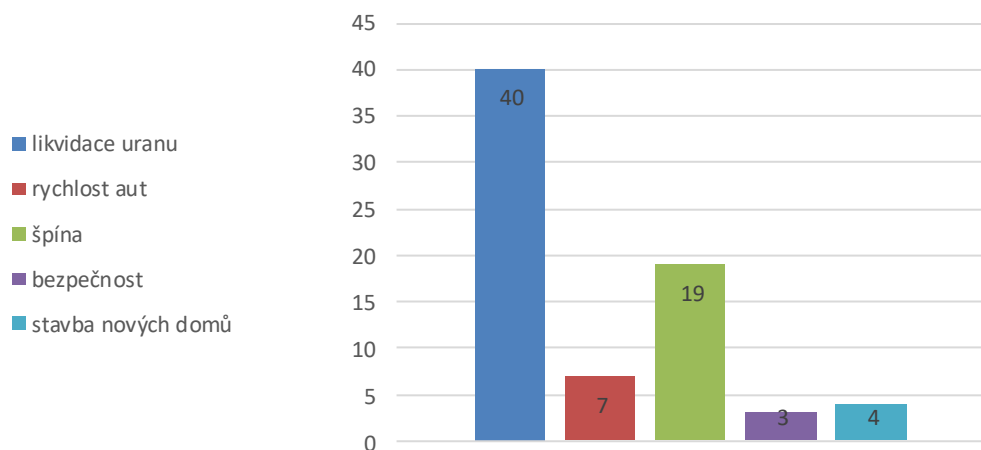
Velké většina dotazovaných lidí chodí do lesů pěšky.

6. Co byste v příměstském lese uvítal(a)?



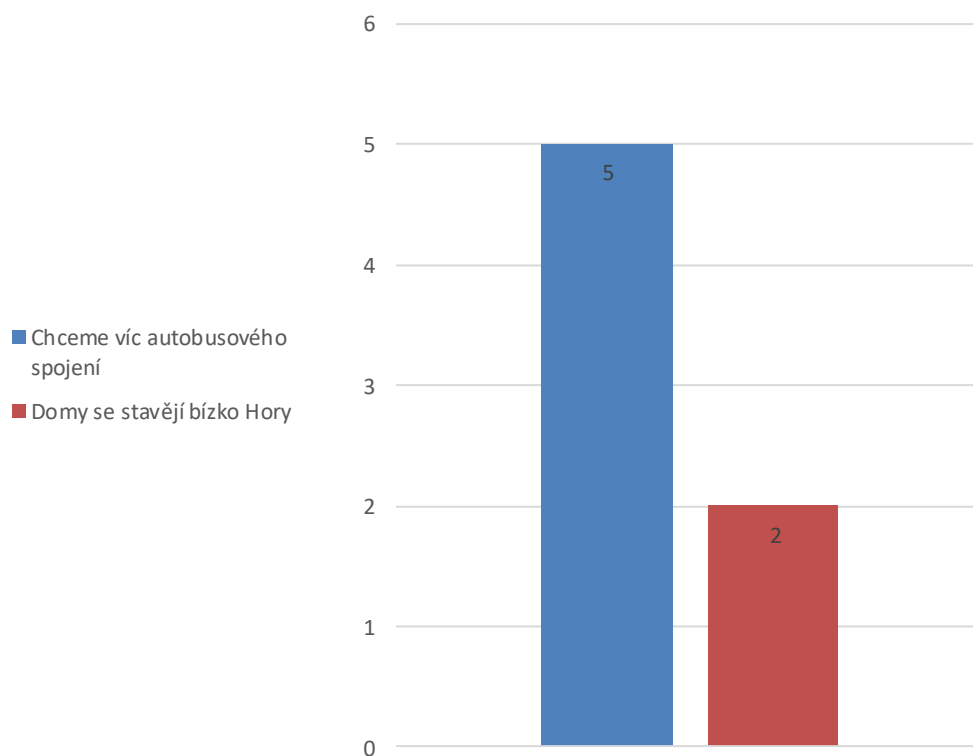
Lidé zde nejvíce vyžadují naučné stezky. Také by se zde vyplatilo vybudovat cyklostezky.

7. Čeho se zde nejvíc obáváte (a to i do budoucna)?



Panuje zde strach z likvidace uranu v blízkosti obydlí, což by mohlo způsobit velký hluk a znečištění.

8. Co byste nám chtěli ještě sdělit, o čem bychom měli vědět?

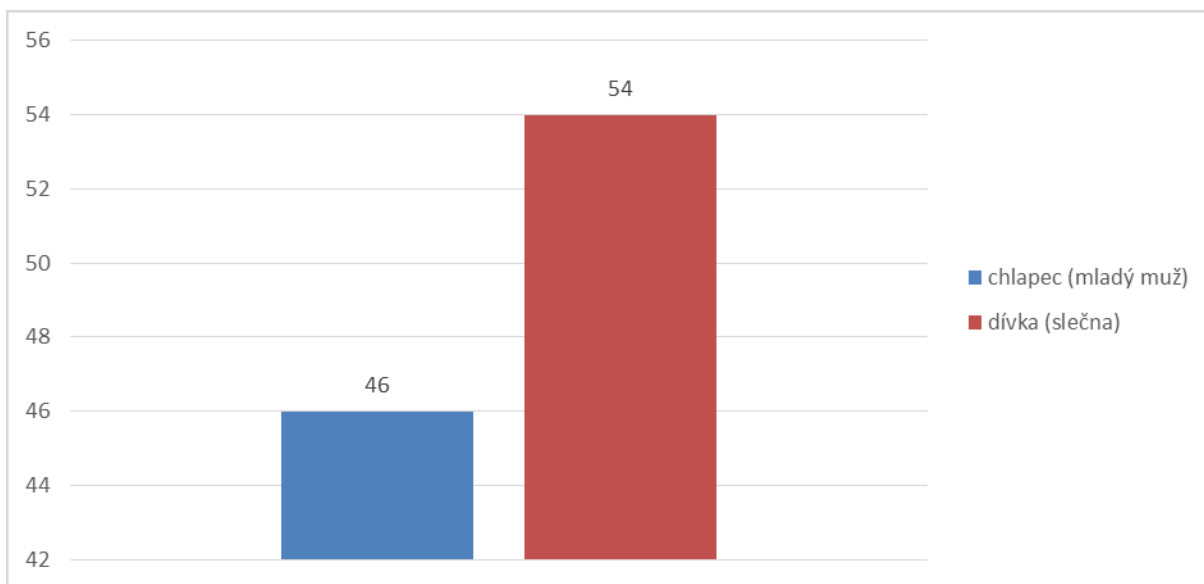


Lidé by zde uvítali zlepšení autobusového spojení, mohlo by to zvýšit navštěvovanost lesů.

Vyhodnocení jednotlivých otázek dotazníku pro žáky základní školy (zpracoval Mikuláš Ott):

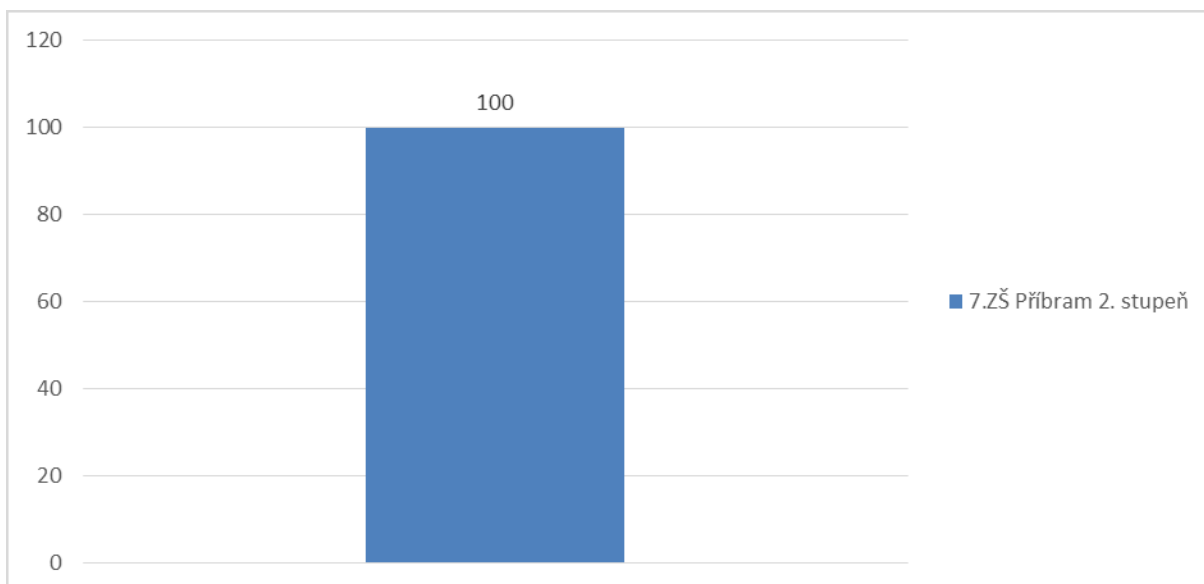
Počet dotazovaných osob: 100 lidí

1. Jsi:



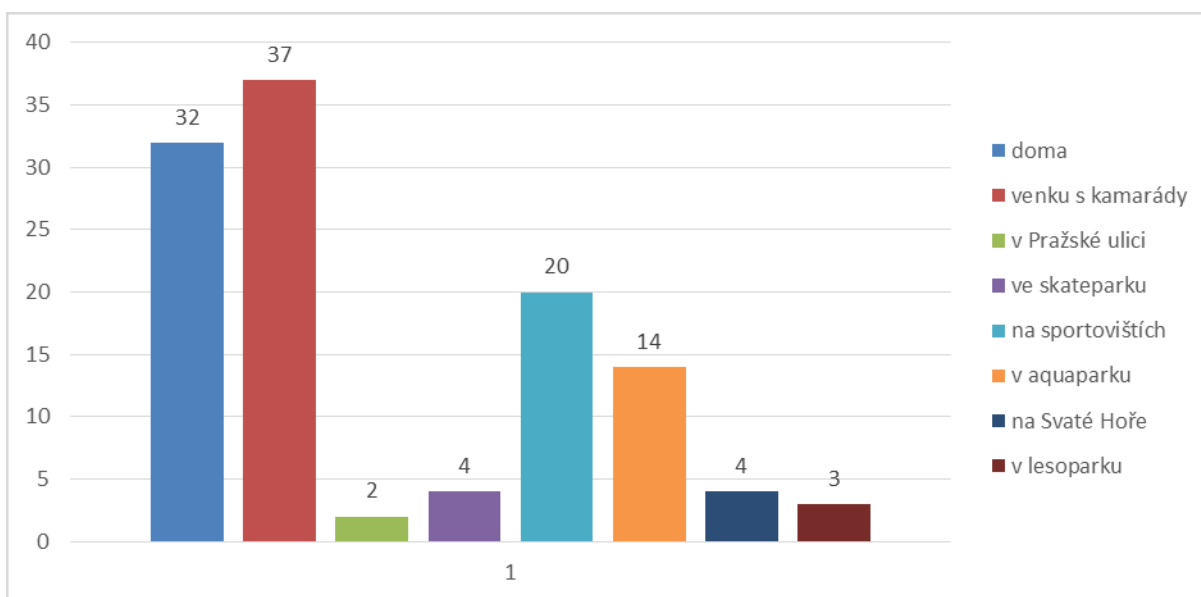
Náš dotazník byl vyplňován převážně dívkami.

2. Do jaké chodíš školy?



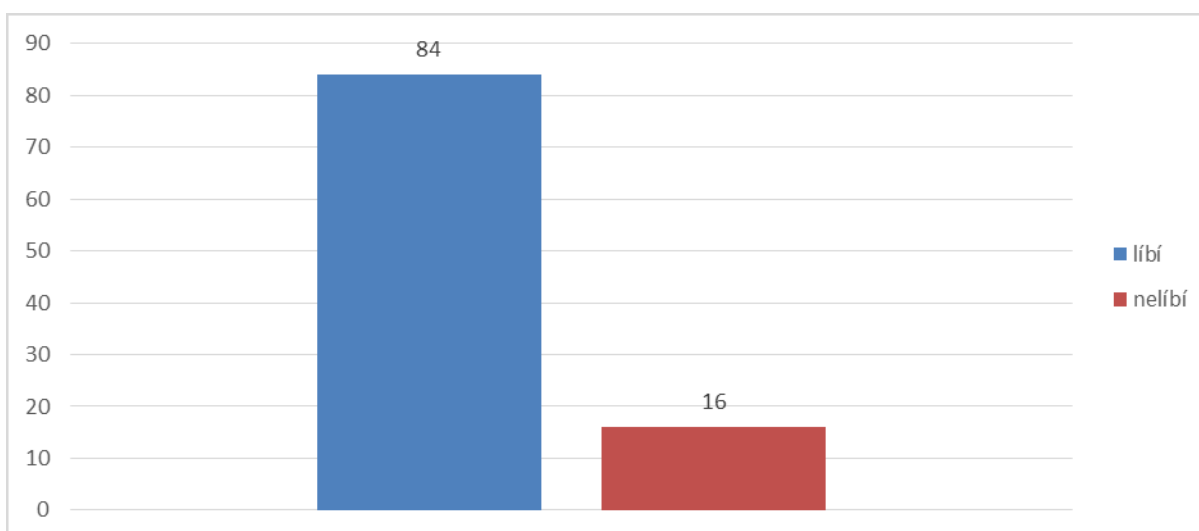
Děti vyplňující dotazník byly z 2. stupně 7. základní školy v Příbrami.

3. Kde nejčastěji trávíš svůj volný čas?



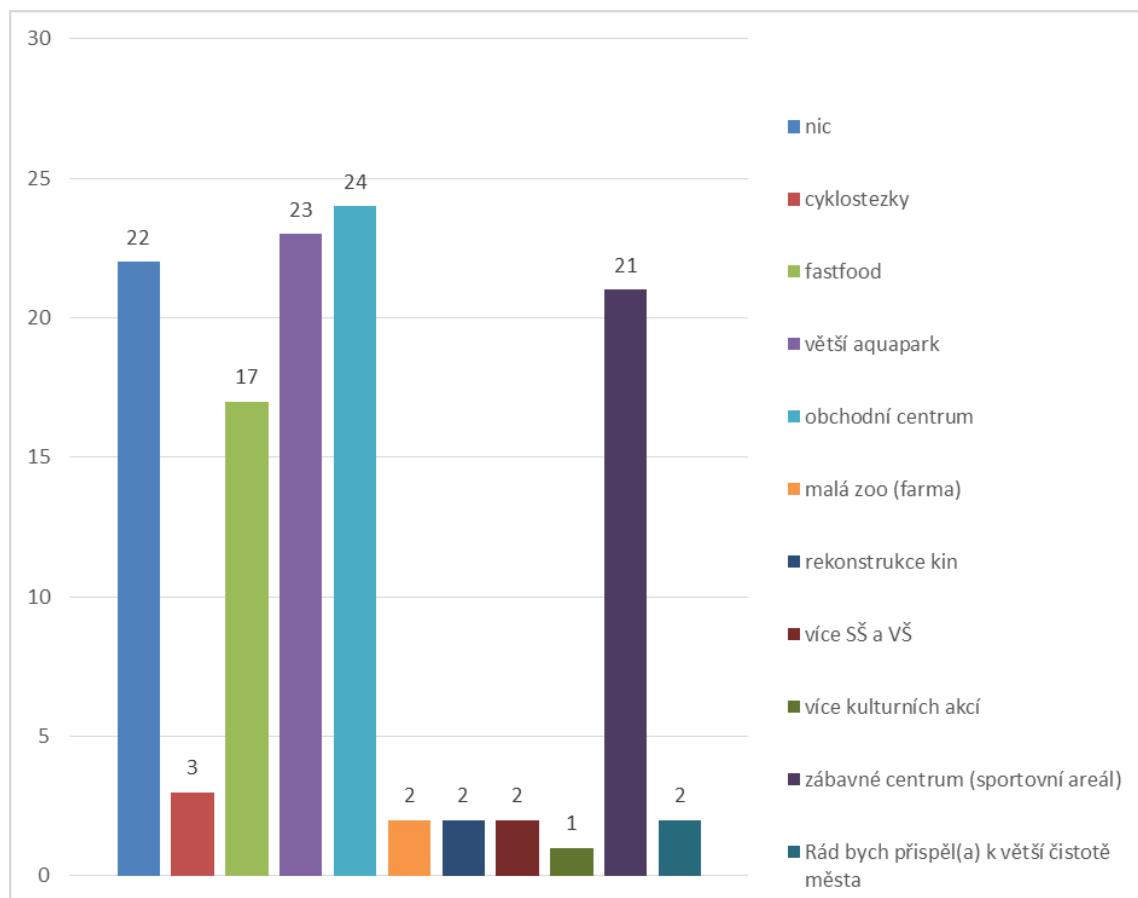
Děti zde tráví svůj volný čas nejvíce venku s kamarády a doma

4. Líbí se ti v místě, kde žiješ?



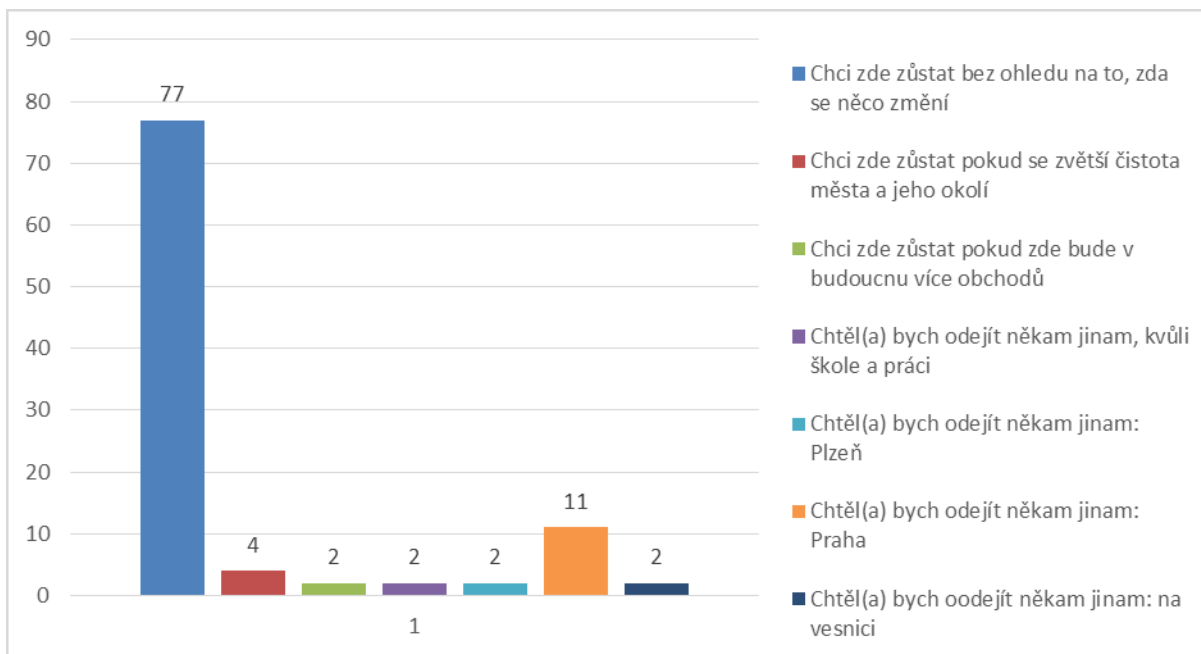
Dětem se tu líbí hlavně z důvodu, že zde mají spousty kamarádů.

5. Co ti zde chybí?



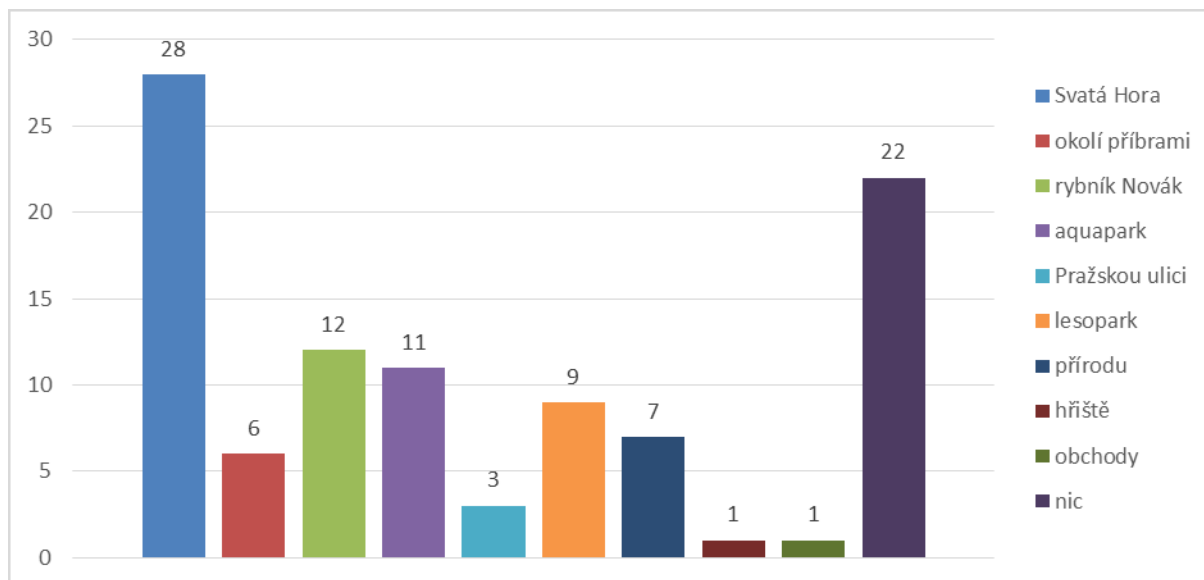
Většině dětí zde něco chybí, nejvíce obchodní centrum, větší (lepší) aquapark a zábavné centrum, kde by mohli trávit svůj volný čas.

6. Chcete zde zůstat?



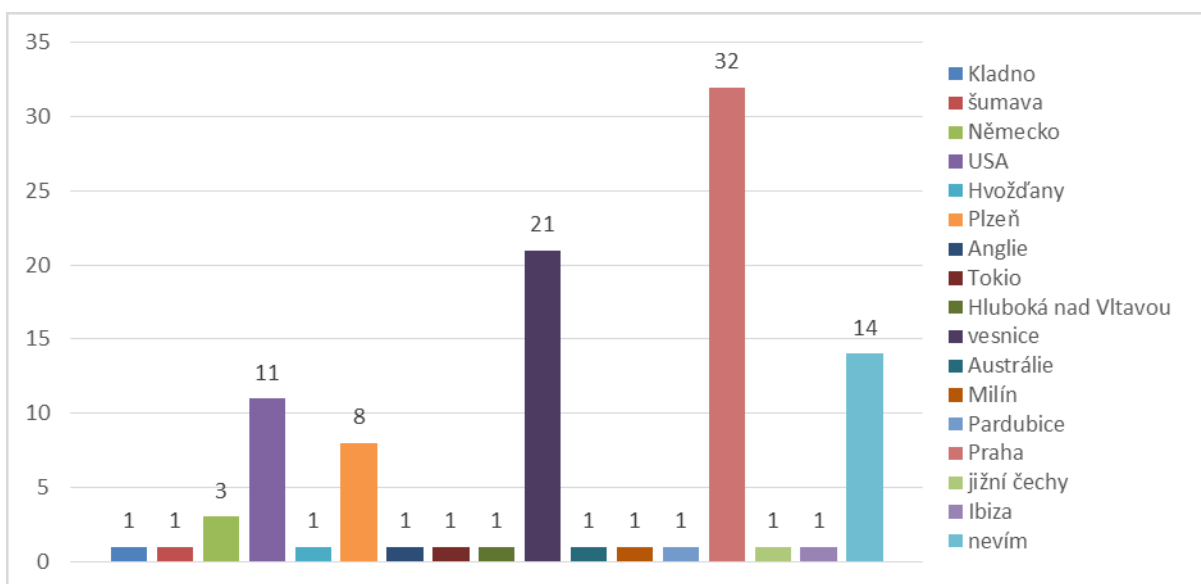
Většina dětí chce v obci zůstat a to i v případě, že by se zde nic nezměnilo.

7. Co bys svému kamarádovi ukázal ve svém okolí?



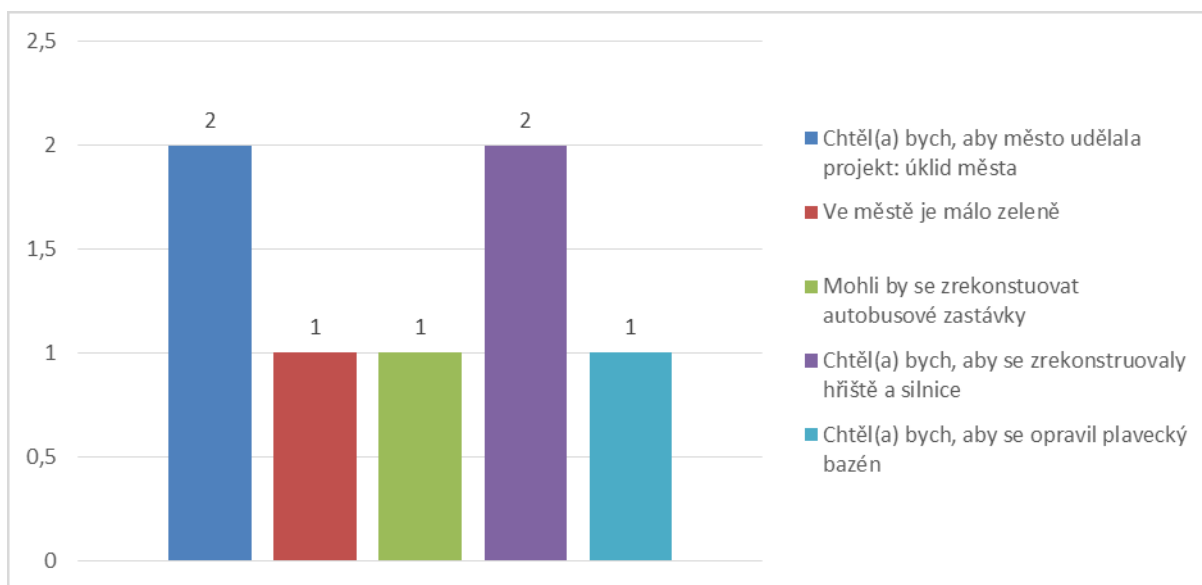
Děti jsou zde nevíce pyšní na Svatou Horu a rybník Novák (Nový rybník).

8. Kdyby si měl možnost bydlet jinde kde by to bylo?



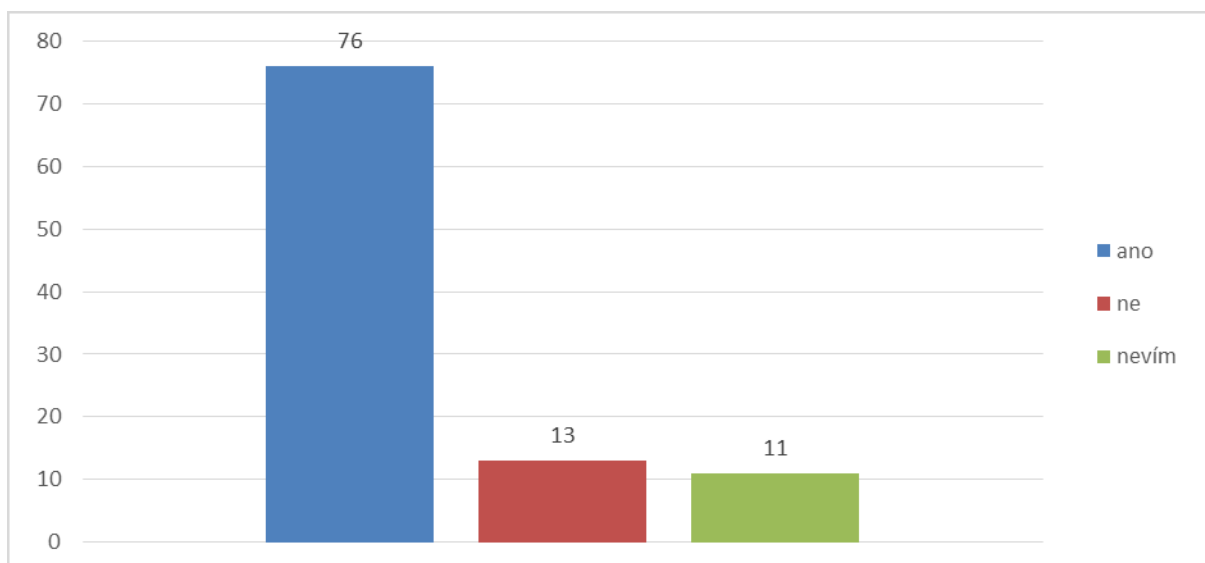
Jedna třetina dětí by se chtěla odstěhovat do Prahy, ale je zde také početná skupina, která by se chtěla odstěhovat na vesnici.

9. Uvítal by si zde výstavbu bytů nebo domů pro mladé děti?



Výstavbu bytů zde chtějí převážně z důvodu svého potenciálního bydliště a jednoduššího osamostatnění se.

10. Měli bychom ještě něco vědět?



Nic víc nám sděleno nebylo.

Dle zpracovaných odpovědí anketního dotazníku vyplynuly mimo jiné i tyto závěry:

1. Lze předpokládat, že pro většinu obyvatel město s jeho okolím nepředstavuje provizorium, tj. nehodlají se odstěhovat. Mnoho obyvatel má k místu dlouhodobý vztah a má zájem na kultivaci prostředí, ve kterém žijí. Znamená to, že má smysl zabývat se úpravami rekreačního prostoru, který navštěvují.
2. Návštěvníci by akceptovali úpravy, které by zvýšili atraktivitu lesoparku, jako například naučné stezky, hřiště, cyklostezky nebo odpočinkové zóny s altány.
3. Návštěvníci lesoparku Padák by také uvítali více autobusových spojení do této oblasti.

G. FAUNA

Při návštěvách řešeného území byla na lučních porostech a přítomných pasekách objevena především značná diverzita bezobratlých živočichů. Nejvíce nápadní byli zástupci různých druhů motýlů (řád *Lepidoptera*), kteří jsou dobrým indikátorem životního prostředí. Spatřeni byli například motýli z čeledi běláskovití a babočkovití - podčeledi okáči a babočky. V lesní části území se vykytovaly charakteristické druhy z dalších řádů hmyzu (brouků *Coleoptera*, polokřídělých *Hemiptera* a dalších) pro tento typ prostředí. V lese jsou také zřejmá mraveniště lesních mravenců (*Formica sp.*).

V lesoparku obývá značné množství ptačích druhů. Vyskytují se zde druhy lesních i synantropních ptáků díky blízkosti lidského obydlí. Při návštěvách území byly zaznamenány vizuálně či akusticky různé druhy pěvců jako například kos černý (*Turdus merula*), sýkora koňadra (*Parus major*), sýkora modřinka (*Cyanistes caeruleus*), budníček menší (*Phylloscopus collybita*), pěnkava obecná (*Fringilla coelebs*), straka obecná (*Pica pica*) a drozdi (*Turdus sp.*). Z dravců byli spatřeni káně lesní (*Buteo buteo*) a poštolka obecná (*Falco tinnunculus*).

Dle vyjádření zástupce honitby Milín pana Marka Nekla se v řešeném území vyskytuje cca 25 jedinců srnce obecného (*Capreolus capreolus*) a cca 10 jedinců zajíce polního (*Lepus europaeus*). Vzhledem k přítomnosti pobytových znaků v lesoparku je zřejmé, že se přítomná zvěř v době aktivity často zdržuje na pasece u vysílače a jejím okolí.

Vzhledem k atraktivitě prostředí zde bude zastoupeno velké množství dalších druhů, žijící skrytě nebo s noční aktivitou. Stejně tak není vyloučen výskyt zvláště chráněných druhů živočichů.

Návrh

- V řešeném území je navrženo umístění ptačích budek různých velikostních typů a konstrukcí pro pěvce i dravce.
- Vzhledem k výskytu netopýrů v nedalekém CHKO Brdy (cca 5 km) je vhodné umístit i budky pro netopýry.
- Na okraji klidové zóny v jižní části lesoparku je navrženo krmné zařízení v kombinaci pro srnčí zvěř i zajíce.
- Pro zvýšení heterogenity lesního komplexu je navrženo umístění skalky či hromady kamenů, která by v budoucnu mohla sloužit pro přezimování a úkryt drobných savců a plazů. Na skalku je nutné použít místní kámen. Další možností je částečně obnažit skalní výchozy na západním svahu lesoparku.
- V blízkosti starého ovocného sadu ve východní části řešeného území je navrženo umístění čtyř „hmyzích domečků“, které poskytují útočiště řadě užitečného hmyzu, jako jsou samotářské včely a čmeláci, škvoři apod. Jedná se o dřevěné konstrukce vyplněné převážně přírodním materiálem (šišky, klacíky a polínka, kůra, stébla trav, staré cihly apod.).
- Východně od zahrádkářské osady Hatě na trvalém travním porostu je navržena „nebeská“ nádrž“ sycená srážkami. Břehy nádrže budou mít pozvolný spád s osázeným litorálním pásmem. Prvotní napuštění je doporučeno podpořit nezávadnou rybníční vodou, ve které je přítomný fytoplankton a zooplankton, k urychlení osídlení nádrže bezobratlými.

H. FLORA

Lesopark Padák je převážně světlý les s drobnou mozaikou. Dominantní etáží je stromové a keřové patro. Přirozeně by se zde vyskytovala s největší pravděpodobností acidofilní bučina se zastoupením buku lesního (*Fagus sylvatica*), javoru klenu (*Acer pseudoplatanus*), jedle

bělokoré (*Abies alba*) s příměsí smrku ztepilého (*Picea abies*), dubu zimního a letního (*Quercus petraea*, *Q. robur*) a dalších listnáčů.

Ve stromovém patře v jižní části lesoparku převažují jehličnany - především smrk ztepilý, borovice lesní (*Pinus sylvestris*), méně modřín opadavý (*Larix decidua*). Severní část lesoparku u Haťské hájovny je naopak převážně listnatá s dominancí buku lesního a příměsí javoru klenu, smrku ztepilého, třešně ptačí (*Prunus avium*) a dubu letního. Podrobné zastoupení druhů je zaznamenáno v Hospodářské knize Městských lesů Příbrami.

V keřovém patře se vyskytují především nálety a zmlazení přítomných dřevin. Z keřů se zde hojně vyskytují bezy černé a červené (*Sambucus nigra*, *S. racemosa*), růže (*Rosa sp.*) a ostružiníky (*Rubus sp.*).

Z hlediska travin a bylin rostou v řešeném území běžné druhy odpovídající lesním stanovištím a přechodným biotopům (tzv. ekotony). Bylinné patro je velmi rozvinuté na světlinách po těžbě, na okrajích lesa a podél cest. V lesním komplexu je v některých částech bylinné patro velmi omezené. Na prosvětlených částech převažují traviny jako např. kostřavy (*Festuca sp.*), třtiny (*Calamagrostis sp.*), lipnice (*Poa sp.*), biky (*Luzula sp.*), srha říznačka (*Dactylis glomerata*) a metlička křivolaká (*Deschampsia flexuosa*). Z bylin jsou hojné například vrbovka úzkolistá (*Chamerion angustifolium*), netýkavka malokvětá (*Impatiens parviflora*), třezalka tečkovaná (*Hypericum perforatum*), jestřábník zední (*Hieracium murorum*), starček Fuchsův (*Senecio ovatus*), kakost smrdutý (*Geranium robertianum*), kuklík městský (*Geum urbanum*), škarda (*Crepis sp.*), vratič obecný (*Tanacetum vulgare*), kokořík vonný (*Polygonatum odoratum*) a další. Pod svahy v okolí Příbramského potoka a v prohlubních vytvořených cyklistickými koly se nachází i vlhkomilnější druhy.

Mechové patro je zastoupeno spíše doplňkově. V jižní části lesoparku má dominantní zastoupení trávník Schreberův (*Pleuzorium schreberi*) a dvouhrotec chvostnaný (*Dicranum scoparium*).

Ve východní části řešeného území se nachází zemědělsky obhospodařované louky a starý ovocný sad, ve kterém je cca 45 stromů - převážně jabloně (*Malus domestica*), švestky (*Prunus domestica*) doplněné o slivoně mirabelky (*Prunus domestica subs. syriaca*).

Přítomné louky v řešeném území jsou převážně na vlhčích úživných stanovištích s typickými lučními travinami a bylinami.

Dle portálu České geologické služby patří řešené území do soustavy Český masiv - krystalinikum a prevariské paleozoikum, oblasti středočeská oblast (bohemikum) a regionu Barrandien, útvar kambrium. Většina řešeného území patří do horninového složení droba, arkóza, pískovec a prachovec. Střed území je doplněn ččkami bazaltů (diabasů). Západní strana území se rozkládá na slepencích. Jihovýchodní cíp území patří do útvaru neoproterozoikum s horninami prachovce, břidlice a droby. Jihozápadní cíp vymezeného území jsou charakteristické droby, arkózy a pískovce.

Podle informací z geoportálu České geologické služby patří jižní část vymezeného území k půdním podmínkám kambizemě mezobazické doplněné o kambizem rankerovou. Oproti tomu severní část lesoparku se rozprostírá na kambizemi modální a kambizemi rankerové. Půdní charakteristika na trvale travní ploše u zahrádkářské osady Hatě odpovídá pseudogleji modální a kambizemi modální.

Návrh

- Navrhuje se pozvolná přeměna jižní části lesoparku na prostorově i věkově heterogenní mozaiku, která bude respektovat hospodářskou funkci lesa. V navrhované skladbě bude mít dominantní zastoupení (více jak 50%) buk lesní (*Fagus sylvatica*) a dub (*Quercus sp.*). V příměsi (50-5%) v souladu s hospodářským plánem bude jedle bělokorá (*Abies alba*), smrk ztepilý (*Picea abies*), douglaska tisolistá (*Pseudotsuga menziesii*), lípa

srdčitá (*Tilia cordata*) nebo modřín opadavý (*Larix decidua*) dle konkrétní navrhované mozaiky. Vtroušenými dřevinami v jednotlivých navržených skladbách (pod 5%) bude javor klen (*Acer pseudoplatanus*), dub zimní i letní (*Quercus petraea*, *Q. robur*), jilm horský (*Ulmus glabra*), třešeň ptačí (*Prunus avium*) a další druhy dřevin. Druhovú přeměna bude postupně provedena dle těžebního plánu podrobným způsobem hospodaření. V místech, kde nebude možno tímto způsobem hospodařit, provede se kotlíková seč případně výběrný způsob hospodaření dle lesního zákona č. 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- Pro nerušený vývoj místní zvěře a zvýšení heterogenity území je v budoucnu nutné zachovat klidové zóny, ve kterých se nepředpokládá častý výskyt člověka. V klidových zónách bude kladen důraz na větší heterogenitu etází a ponechání dostatečného keřového porostu. Spodní etáže se budou cíleně rozvíjet až po dosažení schopnosti samostatného nerušeného růstu porostu (dle konkrétních podmínek na stanovišti).
- Oplocenky sloužící ochraně porostu před zvěří se budou umisťovat tak, aby nebyl bráněn průchod po cestní síti v lesoparku.
- Po vnitřní hranici světlých okrajů lesů je navrženo nepravidelně vysadit plodonosné dřeviny jako jabloň lesní (*Malus sylvestris*), hloh (*Crataegus sp.*), jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*), jeřáb břek (*Sorbus torminalis*) apod.
- V jižní části orné půdy v řešeném území na vedlejší parcele zahrádkářské osady Hatě (na nejvzdálenějším konci parcely od zahrádek) je navrženo políčko pro zvěř s cílem zvýšení atraktivity honitby Milín. Políčko slouží k rozšíření potravní nabídky po sklizni hospodářsky pěstovaných plodin v okolí. Vysejí se zde druhy plodin prospěšných pro zvěř a semenožravé druhy živočichů, které nejsou v okolí pěstovány. Vhodné jsou plodiny jako proso seté (*Panicum miliaceum L.*), topinambury hlíznaté (*Helianthus tuberosus*), krmná kapusta (*Brassica oleracea*), pohanka setá (*Fagopyrum esculentum Moench.*), oves setý (*Avena sativa*), jetele (*Trifolium sp.*), hrách setý (*Pisum sativum*), fazol (*Phaseolus sp.*), čočka (*Lens sp.*), sója luštinatá (*Glycine max*), vlčí bob (*Lupinus sp.*) apod. V menší míře by zde měly být přítomny i byliny jako třezalka (*Hypericum sp.*) či vičenec (*Onobrychis sp.*).

Ideální osevní postup na obdobná políčka je ve sledu: pícniny, ozimy, okopaniny a jařiny s podsevem.

- Zbylá část orné půdy u zahrádkářské kolonie Hatě bude mít kromě zemědělské funkce i edukační charakter. Pole bude rozděleno alespoň na tři části, na kterých se budou pěstovat původní málo pěstované plodiny v různých skladbách. Mezi doporučené plodiny patří žito seté (*Secale cereale*), ječmen setý (*Hordeum vulgare*), pšenice obecná (*Triticum aestivum*), oves setý, pohanka setá, proso seté, len setý (*Linum usitatissimum* L.), hrách setý zahradní apod. U naučného pole budou rozmístěny informační panely s charakteristikou a využitím jednotlivých pěstovaných plodin. Obsah panelů se bude periodicky měnit v závislosti na aktuální použité skladbě plodin.
- Vzhledem k zachování přírodního krajinného rázu území se v navrhovaném parku u zahrádkářské osady Hatě (ve východní části řešeného území) budou vysazovat pouze původní druhy dřevin a bylin. Není doporučena výsadba nepůvodních, invazních či exotických druhů dřevin jako dub červený, trnovník akát nebo barevně a tvarově atypické druhy dřevin a bylin.
- Vzhledem k značnému výskytu bezobratlých jsou na trvalém travním porostu budoucího parku navrženy květnaté pásy a motýlí louky složené převážně z lučních květin. Vybrané části budou osety speciální kombinací cílových druhů bylin a travin dle požadavků investora (např. dle převažující barvy květů). Osivo by mělo mít lokální původ. Květnaté plochy je nutné první rok sekat při výšce porostu cca 15 cm, tedy 3x až 4x za rok z důvodu omezování plevelu. V následujících letech jsou luční porosty udržované mozaikovou sečí 2x až 3x ročně dle druhového složení a doby květu dominantních druhů.
- V okolí nádrže budou vysazena vlhkomilná společenstva (především sítiny), které budou částečně lemovat vodní stružku.
- Současný remízkový pás v navrhovaném parku bude ponechán, vzhledem ke značnému výskytu živočichů. Okraje remízku se mohou mírně prořezat a vysadí se zde plodonosné dřeviny jako například ostružiník, hloh obecný, kalina obecná a dřín obecný.
- Travnaté plochy budou sečeny mozaikovitě po menších plochách.

- Ovocný sad tvořící hranici mezi osadami Hatě a současným trvale travním porostem bude pravidelně udržován prořezáváním uschlých větví a nemocní či napadení jedinci budou ze sadu vyřazeni a nahrazeni novými ovocnými stromy tradičním odrůd.

I. STAVBY A MOBILIÁŘ

V lesoparku vede naučná stezka s 12 cedulemi (9 zastávek) naučného i herního charakteru. Stezku doplňují dvě pískoviště/doskočiště.

Podél větších cest jsou umístěny lavičky a špalíčky na sezení, ojediněle jsou v lesoparku umístěny odpadkové koše. V území jsou vidět pohozené odpadky.

Ve střední části řešeného území - u vysílače je kovový přístřešek a posezení.

V jihozápadní části lesoparku jsou lávky, oblouky a můstky (dřevěné i betonové), které slouží jako bikepark.

V řešeném území je oplocený areál sjezdovky Padák, která je již několik let mimo provoz.

V severní části zahrádkářské osady Hatě se nachází zanesená vodní nádrž.

Při opuštění lesoparku v západní části území (u Fialova rybníku) se musí přejít poměrně frekventovaná silnice. Tento úsek je velmi nebezpečný zvláště pro děti.

Návrh

- Na vyhlídkových místech jsou navrženy dvě rozhledny. Vyšší rozhledna (cca 20 m) bude umístěna ve středu území - na pasece u vysílače s rozhledem především na jih a jihovýchod. Menší rozhledna (cca 10 m) bude umístěna poblíž obytné zóny Sázký s výhledem na sever. Vyšší rozhledna bude celokovová a menší bude provedena v kombinaci dřevo – ocel.
- Je navrženo rozšíření naučné stezky (naučné cedule o jednotlivých stanovištích apod.).
- V řešeném území se dále navrhuje sportovně herní prvky pro všechny věkové kategorie. Severovýchodní cíp lesoparku podél obytné zóny Sázký je věnován herním prvkům pro děti do 6 let. Střední část lesoparku v náročnějším terénu je doporučena pro umístění sportovně herních prvků především pro děti ve věku od 6 do 15 let. Po západním a jižním obvodu (převážně po vrstevnicích) je navržena posilovací stezka pro dospělé a seniory.
- V západní části lesoparku, pod sportovním areálem Padák je navrženo větší dětské hřiště formou lanové dráhy či síťového herního prvku.
- Na území budoucího parku (louka ve východní části území u ovocného sadu) je navrženo pískoviště a dětské hřiště s prolézačkami s vyžitím pro menší i větší děti (v celodřevěném

provedení). Druhý návrh je rozšířen o skluzavky zasahující pod úroveň terénu a lezeckou stěnu s pískem.

- K realizaci nového parku na trvale travním porostu by bylo vhodné začít s výkupem pozemků.
- Na vstupech do řešeného území (případně na větších rozcestích) je navrženo umístění panelů s plánkem území, aktuální polohou, rozmístěním sportovně-herních prvků pro jednotlivé věkové kategorie a informací o náročnosti trasy.
- Po celém řešeném území je navrženo doplnění odpadkových košů, stojanů na kola, laviček a míst pro sezení. Nový mobiliář bude tvořen převážně přírodním materiálem s designem zapadajícím do přírody a bude pevně přikotven k zemi. Zároveň dojde k vyčištění odpadků v celém území.
- Původní lávky, oblouky a skokánky v lese navrhujeme z důvodu bezpečnosti chodců odstranit a vybudovat oficiální bikepark v prozatím nevyužívaném areálu sjezdovky vybaveného vlekem. Pro maximální využití oploceného areálu navrhujeme zařadit kromě bikeparku také bobovou dráhu.
- V rámci celého území je navrženo rozšíření a úprava cestní sítě. Na současných hlavních širokých stezkách budou ponechány účelové cesty s mlatovým povrchem cca 3-4 m široké. Zbylé cesty vhodné pro pěší a cyklo turistiku budou mít mlatový povrch a budou široké cca 2 metry. U navržených pěšin širokých cca 1 metr budou upraveny nerovnosti v terénu.
- Původní nádrž je nutno odbahnit se zachováním pozvolných svahů, vhodných pro litorální pásmo. Dále je nutné částečně pokácet okolní porost, případně doplnit vhodnými dřevinami jako například vrbami (*Salix sp.*) a olšemi (*Alnus sp.*).
- Nebezpečný úsek přecházení frekventované silnice bude označen výstražnými dopravními značkami, případně snížením rychlosti. V místě přecházení návštěvníků lesoparku bude vyznačen přechod pro chodce.

J. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB PRO BYDLENÍ A OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VČETNĚ PODMÍNEK OCHRANY NAVRŽENÉHO CHARAKTERU ÚZEMÍ

Studie svým návrhem nezasahuje do stávajících ploch pro bydlení a ani nenavrhuje nové umístění těchto staveb.

a) podmínky pro vymezení a využití pozemků určených pro občanskou vybavenost

Návrh:

- stavby a prvky, které budou respektovat současnou faunu a floru (nelze tolerovat hlučné a rušivé vlivy)
- zastavěnost celková max. 15%
- pozemky budou vymezeny tak, aby umožnily zřídit na pozemku odpovídající počet odstavných stání

Odůvodnění:

- Území je řešeno jako klidová zóna za účelem zvýšení atraktivity území

K. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A NAPOJENÍ STAVEB DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

a) podmínky pro umístění a napojení staveb dopravní infrastruktury

Návrh:

- řešené území bude dopravně napojeno na stávající místní komunikaci a lesní cesty
- jsou navrženy pěší komunikace (příležitostně pojížděné – údržba apod.) pro spojení s plochami veřejné zeleně z důvodu lepší průchodnosti území

Odůvodnění:

- území je řešeno jako přírodní plocha

L. ETAPIZACE A EKONOMICKÁ KALKULACE

Návrh etapizace

etapa	předmět etapy	cena
1. etapa	okamžitá změna v plánu výsadeb a změna LHP, bez dopadu do rozpočtu	-
2. etapa	průseky a výstavba lesních a lučních mlatových cest	3 570 000 Kč
3. etapa	osazení mobiliáře, který je doprovodný lesním cestám	1 600 000 Kč
4. etapa	osazení prvků pro zvěř a přírodu (krmelec, skalka, pod.)	40 000 Kč
5. etapa	osazení vyhlídkových bodů (altán, malá rozhledna a mobiliář)	600 000 Kč
6. etapa	revitalizace biotopu s mobiliářem	3 000 000 Kč
7. etapa	květinové a motýlí louky	500 000 Kč
8. etapa	rekreační svah	2 000 000 Kč
9. etapa	velká rozhledna	4 000 000 Kč
10. etapa	obnova retenční nádržky s břehy	1 000 000 Kč
11. etapa	Bikepark a bobová dráha	1 500 000 Kč
Celkem		17 810 000 Kč

M. VYHODNOCENÍ

podatel datum doručení	stručné znění	vyhodnocení vč. pokynu k dopracování
Zbyněk Čurda Tichá 495 261 01 Příbram 15.01.2018	Pískoviště v okolí „motýlí louky“ – požadavek navýšit počet atrakcí (herních prvků, prolézaček) pro děti.	Vyhověno – počet herních prvků bude v čistopisu ÚS navýšen.
Maršíková 17.01.2018	1) Dotaz k umístění vodní nádrže – dle mého názoru jsou mokřady severněji a postupují východním směrem k rohu křižovatky. 2) Bude zvěř (zajíci, srny) vyhánána z remízového pásu? 3) Přístupová cesta kolem kolonie Hatě II –	1) Vodní nádrž bude v návrhu studie přemístěna dle doporučení. 2) Vzhledem k významnosti místního remízku bude ponechán, dojde k vyčištění od odpadů a prořezávce okrajových křovin a vysazení ostružiníků. 3) Přístupová cesta zůstane, vytvoří se

podatel datum doručení	stručné znění	vyhodnocení vč. pokynu k dopracování
	<p>zůstane zachována? Zůstane zachována vyšlapaná pěšina k jedné ze zahrádek?</p> <p>4) Jak lze zabránit jízdě na čtyřkolkách?</p>	<p>mlatový povrch. na louce mimo navrhované cesty nebude omezen pohyb návštěvníků.</p> <p>4) Lze instalovat cedule umožňující vstup pouze pro pěší (případně cyklisty). Nelegální jízda čtyřkolek lze postihnout (policie, ..)</p>
<p>Eliška Zeisková Školní 77 261 01 Příbram</p> <p>23.01.2018</p>	<p>1) Návrh upuštění od herních prvků. 2) Návrh upuštění od přeměny lesních cest. 3) Vyčištění území od pohozených odpadků. 4) Prosekání zarostlé pěšiny v jihovýchodním cípu lesa. 5) Nebezpečný úsek přechodu přes silnici u Fialova rybníku (např. pěší lávky).</p>	<p>1) Nevyhověno. Jednou z významných funkcí lesoparku je právě funkce rekreační, kterou mají herní prvky podpořit. 2) Lesní cesty budou mít přírodní mlatový povrch. 3) Vyhověno. 4) Vyhověno. 5) Nebezpečný úsek lze označit dopravními značkami – je v kompetenci vlastníka silnice, tj. ŘSD ČR (jde o silnici I. tř.).</p>
<p>Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Hatě I. Příbram Libor Pikal – předseda Sportovní 107 261 01 Příbram VIII</p> <p>26.01.2018</p>	<p>1) Vytvořit parkovací místa u vodárny a pod zahrádkářskou kolonií 2) Zabezpečit kolem kolonie široký pás zeleně 3) Cestu u parcel č. 2275/2 upravit a odvodnit 4) Nesouhlas s odstraněním remízku 5) Hlídaní nově vybudovaných prvků mobiliáře a herních prvků 6) Přístupová komunikace – rozšířena, chodník a VO 7) Návrh na soukromých pozemcích.</p>	<p>1) Nevyhověno, není zde vhodné rozšiřovat zpevněné plochy. 2) Vyhověno. 3) Vyhověno – současné cesty se budou přeměňovat. 4) Vyhověno. 5) Navržené prvky budou pevně přikotveny a chráněny proti krádeži. 6) Nevyhověno – ponecháno stávající. 7) Majetkoprávní otázky nejsou předmětem řešení ÚS.</p>
<p>FILAMOS s.r.o. Jiří Labuda Hatě 546 261 01 Příbram</p> <p>29.01.2018</p>	<p>Požadavek na redukování řešeného území o západní část pozemku parc. č. 4070/1 a pozemek parc. č. 4073/3 v kat. území Příbram o výměře cca 8.000 m².</p>	<p>Nevyhověno – plocha řešená územní studií bude zachována. Dle stávající podoby ÚP se jedná o lesopark, případnou změnu ÚP nelze předjímat.</p>

podatel datum doručení	stručné znění	vyhodnocení vč. pokynu k dopracování
Spolek majitelů zahrad Osada Hatě II – Příbram 09.02.2018	1) Nesouhlas se zásahem do klidové zóny u ovocného sadu. 2) Zachování remízku na louce u zahrádkářských kolonií.	1) V části ovocného sadu dojde ke zdravotnímu řezu, doplnění tradičními druhy stromů a umístění kruhových laviček. Travní porost bude udržován mozaikovou sečí, která je šetrnější k živočichům. 2) Vyhověno.
Karel Bouška Příbram 7/246 14.02.2018	Žádost o odkoupení cesty v šíři 15 m.	Majetkoprávní otázky nejsou předmětem řešení ÚS.
Brožová 15.02.2018	<ul style="list-style-type: none"> • Zbytečné kácení vzrostlých stromů kvůli této studii. • Místní louka jako celé stanoviště pro zvěř. • Usměrnění křoví za plotem zahrádky. 	1) Kácení probíhá v souladu s lesním hospodářským plánem (jedná se např. o přestárlé stromy) pod vedením Městských lesů Příbrami, popř. při napadení škůdci a chorobami. 2) Ve studii je kladen důraz na zvýšení atraktivity prostředí pro místní faunu. Remízek bude ponechán a doplněn o vhodné dřeviny a byliny. 3) V rámci studie je navržena prořezávka křovin případná náhrada vhodnějšími druhy na okraji louky.
16.05.2018 Komise města Příbram pro rozvoj, zaměstnanost a terciární sféru	Do ÚS bude doplněna etapizace a ekonomická kalkulace k jednotlivým etapám.	Bude doplněno.