

## **Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města**

Datum jednání: **28.02.2024**

Zahájení: **15:03**

Účast: **Marta Frýbertová, Mgr. Petr Němec, Ing. Monika Petrová, Ph.D., Miroslav Podzimek, Alena Smejkalová, Mgr. Marek Školoud, Petr Štěpánek**

Omluven: **Lubomír Vrána**

Nepřítomen: -

Hosté: -

**Komise je usnášeníschopná**

Koordinátorka: **Mgr. Žaneta Vaverková**, vedoucí odboru správy majetku

---

### **Program**

1. Žádost o prodej pozemku p. č. 68/2 v katastrálním území Brod u Příbramě
2. Záměr vypsát výběrové řízení týkající se propachtování pozemků v katastrálním území Trhové Dušnice
3. Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 62/11 v k. ú. Zdaboř a části pozemku p. č. 2278 v k. ú. Příbram
4. Výkup pozemků, včetně komunikace, v katastrálním území Žežice
5. Prodej části pozemku p. č. 1376/147 v k. ú. Příbram (Fantova louka)
6. Prodej části pozemku p. č. 472/8 v k. ú. Občov
7. Souhlas vlastníka pozemku p. č. 141/2 v k. ú. Kozičín
8. Žádost o uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 2762/6 v k. ú. Příbram
9. Záměr prodeje pozemků v katastrálním území Příbram (Jiráskovy sady)
10. Směna nemovitostí mezi městem Příbram a Středočeským krajem

**Schválení programu jednání:**

***Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0***

---

### **1) Žádost o prodej pozemku p. č. 68/2 v katastrálním území Brod u Příbramě**

**Komise pro realizaci majetku města**

**doporučuje**

schválit prodej pozemku p. č. 68/2 v katastrálním území Brod u Příbramě, žadatelům, s tím, že žadatelé zároveň uhradí městu Příbram částku za bezesmluvní užívání pozemku, a to zpětně za tři roky.

***Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0***

---

## 2) Záměr vypsát výběrové řízení týkající se propachtování pozemků v katastrálním území Trhové Dušňíky

Komise pro realizaci majetku města

### doporučuje

schválit záměr propachtování pozemků p. č. 394/1, p. č. 397/5 a p. č. 393, vše v katastrálním území Trhové Dušňíky, výběrovým řízením – obálkovou metodou nejvyšší nabídce.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

---

## 3) Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 62/11 v k. ú. Zdaboř a části pozemku p. č. 2278 v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

### doporučuje

uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 62/11 o výměře cca 1 m<sup>2</sup> z celkové výměry 223 m<sup>2</sup> (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Zdaboř a části pozemku p. č. 2278 o výměře cca 1 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2806 m<sup>2</sup> (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, mezi městem Příbram jako půjčitelemžadatelem, jako vypůjčitelem, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem umístění odkládacích schránek pro doručování pošty.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

---

## 4) Výkup pozemků, včetně komunikace, v katastrálním území Žežice

Komise pro realizaci majetku města

### nedoporučuje

schválit výkup pozemků p. č. 334/21, p. č. 334/54, p. č. 334/63, vše v katastrálním území Žežice, včetně komunikace nacházející se na pozemcích p. č. 334/21, p. č. 334/54, p. č. 334/63, vše v katastrálním území Žežice, ve vlastnictví společnosti TM Consult, a.s., IČO: 28076192, a výkup komunikace nacházející se na pozemcích p. č. 101/6, p. č. 101/33, p. č. 333/1, p. č. 334/3, p. č. 334/10, p. č. 336/1, vše v katastrálním území Žežice, ve vlastnictví města Příbram, včetně odvodnění a veřejného osvětlení, od společnosti TM Consult, a.s., IČO: 28076192, do majetku města Příbram, za celkovou kupní cenu 1,00 Kč.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

Komentář: Odbor silničního hospodářství i Technické služby města Příbram **nesouhlasí** s odkupem pozemků, včetně komunikace, z důvodu velmi špatného technického stavu. Povrch komunikace (asfalt) je již nyní na několika místech mírně propadlý a popraskaný, s nerovnostmi povrchu v místech uzávěrů vody, komunikace je nedostatečně odvodněna, na několika místech vyvěrá spodní voda a tvoří prameny. Silnice nemá žádnou kanalizační vpusť, zcela chybí dešťová kanalizace, svítidla nejsou kompatibilní se svítidly instalovanými ve městě Příbrami a nebude je tak možné zařadit do budoucí modernizované sítě, a jiné a jiné....

**Komise doporučuje vypracovat závazné podmínky a pravidla pro převod infrastrukturního majetku do vlastnictví města tak, aby stavebníci a developeři měli už při přípravě projektu předem daný rámec, jak postupovat a jaké podmínky musí splnit.**

---

## 5) Prodej části pozemku p. č. 1376/147 v k. ú. Příbram (Fantova louka)

Komise pro realizaci majetku města

### **nedoporučuje**

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 1376/147 o výměře cca 46 m<sup>2</sup> z celkové výměry 238 m<sup>2</sup> (dle situačního snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), v katastrálním území Příbram, žadateli.

***Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 1***

Komentář: Na lokalitu Fantova louka je zpracována Územní studie a Koncept architektonické studie, které řeší dopravní napojení v jiném místě. Na předmětném pozemku, z důvodu rychlejšího napojení z plánované výstavby v lokalitě Fantova louka, by ale bylo možné v budoucnu vybudovat chodník pro pěší a cyklisty.

### **6) Prodej části pozemku p. č. 472/8 v k. ú. Občov**

**Komise pro realizaci majetku města**

#### **doporučuje**

schválit prodej části pozemku p. č. 472/8 o výměře cca 2.900 m<sup>2</sup> z celkové výměry 15.502 m<sup>2</sup> v katastrálním území Občov (předmětná část je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), žadateli.

***Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0***

Komentář: Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 472/8 o výměře cca 2.900 m<sup>2</sup> žadateli pouze za podmínky, že kupní smlouva bude účinná až v okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva, na základě kterého se žadatel stane vlastníkem pozemku p. č. 36, k. ú. Občov, jehož součástí je budova bez č. p. – zemědělská stavba, zapsaná na LV č. 92.

---

### **7) Souhlas vlastníka pozemku p. č. 141/2 v k. ú. Kozičín**

**Komise pro realizaci majetku města**

#### **doporučuje**

udělit souhlas se zateplením domu č. p. 7 v obci Kozičín, za podmínek stanovených ve vyjádření Odboru investic a rozvoje města ze dne 25.01.2024.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

---

### **8) Žádost o uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 2762/6 v k. ú. Příbram**

**Komise pro realizaci majetku města**

#### **nedoporučuje**

schválit záměr uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 2762/6 o výměře cca 165 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3.460 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást materiálu) žadateli.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

Komentář: KRMM doporučuje žadateli (po dobu rekonstrukce) zřízení záboru veřejného prostranství, který je zpoplatněn, na Odboru silničního hospodářství.

---

## 9) Záměr prodeje pozemků v katastrálním území Příbram (Jiráskovy sady)

Komise pro realizaci majetku města

### nedoporučuje

schválit záměr prodeje pozemků p. č. 74/7, p. č. 74/20, p. č. 74/21, p. č. 74/25, části pozemku p. č. 74/1 o výměře cca 163 m<sup>2</sup> z celkové výměry 944 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 74/27 o výměře cca 168 m<sup>2</sup> z celkové výměry 595 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Příbram (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří nedílnou součástí předkládaného materiálu).

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Stav Jiráskových sadů je dlouhodobě neutěšený a žádá si kompletní rekonstrukci, která se připravuje. Z tohoto důvodu není vhodné prodávat jakýkoliv pozemek v této lokalitě.

---

## 10) Směna nemovitostí mezi městem Příbram a Středočeským krajem

Komise pro realizaci majetku města

### doporučuje: alternativu B

schválit směnu pozemků: pozemek parc. č. 16, zastavěná plocha a nádvoří, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 104, Příbram I, pozemek parc. č.15/2, zastavěná plocha a nádvoří, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., jehož součástí je budova bez č.p./č.e., objekt k bydlení, pozemek parc. č. 18/4, zastavěná plocha a nádvoří, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž, pozemek parc. č. 17, zahrada, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., zemědělský půdní fond a pozemek parc. č. 18/5, zahrada, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., zemědělský půdní fond, vše v k. ú. Příbram, které jsou ve vlastnictví města Příbram za pozemek parc. č. st. 1273/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 387, rodinný dům, Příbram VII a pozemek parc. č. 715/37, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Březové Hory, které jsou ve vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 70891095, se sjednáním zákonného předkupního práva ve prospěch města Příbram k pozemku parc. č. 16, jehož součástí je stavba č. p. 104, Příbram I, k pozemku parc. č.15/2, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., k pozemku č. parc. č. 18/4, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., k pozemku parc. č. 17 a k pozemku parc. č.18/5, vše v k. ú. Příbram, s tím, že Středočeský kraj doplatí městu Příbram částku ve výši 13.300.000,00 Kč představující cenu rozdílu hodnoty nemovitých věcí, stanovených dle znaleckého posudku č. 1305-14/2023 ze dne 03.02.2023, zpracovaném soudní znalkyní Ing. Kamilou Štěpánkovou, která stanovila obvyklou cenu nemovitých věcí v majetku města Příbram ve výši 32.600.000,00 Kč a znaleckého posudku č. 022456/2023, ze dne 03.06.2023, zpracovaném soudní znalkyní Ing. Evou Valentovou, která stanovila obvyklou cenu nemovitých věcí v majetku Středočeského kraje ve výši 19.300.000,00 Kč, s tím, že město Příbram **alternativa A**: přebírá veškerá práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluvních vztahů, a to ze Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání S-5632/MJT2022 ze dne 14.10.2022, ze Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání S-5644/MJT/2022 ze dne 01.11.2022, ze Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání S-5631/MJT/2022 ze dne 21.10.2022, ze Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání S-5618/MJT/2022 ze dne 17.10.2022, ze Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání S-5629/MJT/2022 ze dne 06.11.2022, ze Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání S-5635/MJT/2022 ze dne 12.10.2022, ze Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání S-5630/MJT/2022 ze dne 17.10.2022, ze Smlouvy o výpůjčce prostoru sloužící k podnikání S-0003/ZDRPO/2019 ze dne 28.02.2019, ve znění pozdějších dodatků č. 1 - 2 nebo **alternativa B**: **nepřebírá veškerá práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluvních vztahů, a to ze Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání S-5632/MJT2022 ze dne 14.10.2022, ze Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání S-5644/MJT/2022 ze dne 01.11.2022, ze Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání S-5631/MJT/2022 ze dne 21.10.2022, ze Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání S-5618/MJT/2022 ze dne 17.10.2022, ze Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání S-5629/MJT/2022 ze dne 06.11.2022, ze Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání S-5635/MJT/2022 ze dne 12.10.2022, ze Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání S-5630/MJT/2022 ze dne 17.10.2022, ze Smlouvy o výpůjčce prostoru sloužící k podnikání S-0003/ZDRPO/2019 ze dne 28.02.2019, ve znění pozdějších dodatků č. 1 - 2. Správní poplatek**

spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí každá smluvní strana jednou polovinou.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

Komentář: KRMM doporučuje městu Příbram **nepřebírat** práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluvních vztahů, vzhledem k tomu že není jistota, že jsou informace o uzavřených smluvních vztazích od Středočeského kraje úplné.

Komise opakovaně doporučuje vypracování oponentního znaleckého posudku, který zohlední současný stav budovy 2. polikliniky. Cena je dle KRMM nadhodnocená.

---

Různé:

**Garáže v ulici K Drkolnovu**

**Ve spolupráci s Odborem investic a rozvoje města je třeba konečně dořešit zbývající garáže v ulici K Drkolnovu.**

**Plechový objekt u kostela na náměstí T. G. Masaryka**

Plechový objekt sloužící k ovládní semaforů před bývalým Báňským ředitelstvím Rudných dolů byl v roce 2010 pravděpodobně povolen tehdejším Odborem silničního hospodářství bez závazného stanoviska památkové péče, také nebyl součástí dokumentace ve věci Rekonstrukce a revitalizace náměstí T. G. Masaryka. KRMM doporučuje zabývat se umístěním, stavem a případně i zlegalizováním objektu.

**Placené parkovací plochy u nemocnice – ul. Gen. R. Tesaříka**

KRMM doporučuje zabývat se částečným zprůjezdněním a odstraněním závozy z komunikace, a také smluvním vztahem města s nemocnicí, kdy město část pozemku pronajímá nemocnici za 1,- Kč/m<sup>2</sup>, přičemž nemocnice tam vybírá parkovné.

**Ukončení: 16:10**

**Další jednání komise je svoláno na středu 27. 03. 2023 od 15.00 hodin ve třetím patře budovy Městského úřadu Příbram, na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I.**

Datum: 28. 02. 2024

Zapsal: **Petr Němec**

Podpis: v. r.

Předseda komise: **Marta Frýbertová**

Podpis: v. r.