

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum jednání: 30. 04. 2024

Zahájení: 15:02

Účast: Marta Frýbertová, Petr Štěpánek, Mgr. Marek Školoud,
Miroslav Podzimek, Alena Smejkalová, Mgr. Petr Němec

Omluvena: Ing. Monika Petrová, Ph.D.

Nepřítomen: Lubomír Vrána

Hosté: -

Komise je usnášeníschopná

Koordinátorka: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí odboru správy majetku

Program:

- 1) Žádost o prodej pozemků p. č. 586/1 a p. č. 586/2, oba v katastrálním území Příbram
- 2) Žádost o prodej částí pozemků p. č. 4056/42 a p. č. 4060/1, oba v k. ú. Příbram
- 3) Žádost o prodej, případně pronájem části pozemku p. č. 65/6 o výměře cca 70 m² v katastrálním území Zdaboř
- 4) Žádost o prodej části pozemku p. č. 715/105 o výměře 4 m² z celkové výměry 3222 m² v katastrálním území Březové Hory
- 5) Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 715/57 v k. ú. Březové Hory
- 6) Žádost o prodej bytové jednotky č. 100/16 v budově č. p. 100 v Příbrami III (nástavbový byt) oprávněnému nájemci
- 7) Právo provést stavbu krbu na části pozemku p. č. 1138/1 v k. ú. Příbram
- 8) Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 3202 v k. ú. Příbram (Bistro Láska)
- 9) Výkup části pozemku p. č. 119/1 v k. ú. Kozičín
- 10) Nabídka odkupu pozemků včetně záměru vybudovat veřejné prostranství v k. ú. Orlov
- 11) Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 715/70 v k. ú. Březové Hory
- 12) Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce v Příbrami VII, Legionářů č. p. 400
- 13) Návrh na uzavření dohody o ukončení smlouvy o výpůjčce, návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků p. č. 31, p. č. 29 a p. č. 199 vše v k. ú. Zavržice
- 14) Kontrola prostor budovy č. p. 155, Nádvoří Msgre. Korejse, Březové Hory

15) Návrh na uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě č. 1155/MERK/2014 ze dne 13.07.2007, ve znění pozdějších dodatků č. 1 – č. 5

Schválení programu jednání:

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

1) Žádost o prodej pozemků p. č. 586/1 a p. č. 586/2, oba v katastrálním území Příbram

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit záměr prodeje pozemků p. č. 586/1 a p. č. 586/2, oba v katastrálním území Příbram.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Vzhledem k tomu, že jde o pozemky v centru města, není vhodné je prodávat. Je ale třeba odstranit vrata mezi budovami „Špalíček“ a „U Podařilů“ a konečně ukončit vydávání parkovacích karet na náměstí T. G. Masaryka na chodnících!

2) Žádost o prodej částí pozemků p. č. 4056/42 a p. č. 4060/1, oba v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 4056/42 o výměře cca 335 m² z celkové výměry 771 m² a části pozemku p. č. 4060/1 o výměře cca 2065 m² z celkové výměry 60895 m² (části pozemků jsou vyznačeny v příloženém situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), oba v katastrálním území Příbram.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Pozemek p. č. 4060/1 je velký lesní celek, určený k plnění funkce lesa, a pozemek p. č. 4056/42 slouží k obsluze přilehlého lesního pozemku i ostatních okolních nemovitostí a k zajištění požární ochrany lesního porostu.

3) Žádost o prodej, případně pronájem části pozemku p. č. 65/6 o výměře cca 70 m² v katastrálním území Zdaboř

Varianta 1)

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 65/6 o výměře cca 70 m² z celkové výměry 782 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Zdaboř.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Varianta 2)

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit záměr pronájmu části pozemku p. č. 65/6 o výměře cca 70 m² z celkové výměry 782 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Zdaboř.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: V této ploše není umístění samostatné parkovací plochy v souladu s územním plánem.

4) Žádost o prodej části pozemku p. č. 715/105 o výměře 4 m² z celkové výměry 3222 m² v katastrálním území Březové Hory

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit prodej **části** pozemku p. č. 715/105 o výměře 4 m² z celkové výměry 3222 m² (dle geometrického plánu č. 2208-114/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 715/338) v katastrálním území Březové Hory, žadatelce, s tím, že žadatelka uhradí částku za bezesmluvní užívání předmětné části pozemku, a to zpětně od 4.1.2024.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

5) Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 715/57 v k. ú. Březové Hory

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 715/57 o výměře cca 4 m² z celkové výměry 1430 m² (část pozemku je vyznačena v příloze předkládaného materiálu, jedná se o chodník) v katastrálním území Březové Hory, mezi městem Příbram jako půjčitelem a žadatelkou, jako vypůjčitelem, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem umístění „předzahrádky“ – 2 stolky a 4 židle.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

6) Žádost o prodej bytové jednotky č. 100/16 v budově č. p. 100 v Příbrami III (nástavbový byt) oprávněnému nájemci

*** Varianta A**

prodej bytové jednotky č. 100/16 vč. příslušného spoluvlastnického podílu přináležejícího k bytu, v budově č.p. 100 v Dlouhé ulici, Příbram III, za cenu 1500,- Kč/m², žadatelce. Žadatelka je oprávněným nájemcem bytové jednotky - nájemní smlouva k bytu byla uzavřena dne 01.05.2003 a je řádným nájemcem na základě pravomocného usnesení OS v Příbrami č.j. 16C 87/2018-109 ze dne 07.03.2019, splňuje podmínku bezdlužnosti, nová žádost o odkup bytu podána 06.03.2024.

*** Varianta B**

prodej bytové jednotky č. 100/16 vč. příslušného spoluvlastnického podílu přináležejícího k bytu, v budově č.p. 100 v Dlouhé ulici, Příbram III, za cenu 2034,- Kč/m², (s ohledem na devalvaci ceny v důsledku navýšení inflace od r. 2019 – 2023 tj. o 35,6,%) žadatelce. Žadatelka je oprávněným nájemcem bytové jednotky - nájemní smlouva k bytu byla uzavřena dne 01.05.2003 a je řádným nájemcem na základě pravomocného usnesení OS v Příbrami č.j. 16C 87/2018-109 ze dne 07.03.2019, splňuje podmínku bezdlužnosti, nová žádost o odkup bytu podána 06.03.2024.

*** Varianta C**

prodej bytové jednotky č. 100/16 vč. příslušného spoluvlastnického podílu přináležejícího k bytu, v budově č.p. 100 v Dlouhé ulici, Příbram III, za cenu 1500,- Kč/m², žadatelce.

Komise pro realizaci majetku města nepřijala žádné usnesení

Komentář: KRMM doporučuje RM i ZM, řídit se odborným právním názorem Mgr. Drábkové, která zastupuje MěRK Příbram.

7) Právo provést stavbu krbu na části pozemku p. č. 1138/1 v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

uzavřít smlouvu o právu provést stavbu krbu s udírnou na části pozemku p.č. 1138/1 o výměře cca 4 m² z celkové výměry 17.588 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), mezi žadatelem a vlastníkem pozemku městem Příbram.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 1

8) Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 3202 v k. ú. Příbram (Bistro Láska)

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 3202 o výměře cca 5 m² z celkové výměry 2.228 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), mezi městem Příbram jako půjčitelem a žadatelem jako vypůjčitelem, na dobu neurčitou, za účelem zřízení předzahrádky.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: KRMM doporučuje uzavření smlouvy, protože nejde o předsunutý prodej, ale o předzahrádku. **Je nutné řádně dopracovat Nařízení o regulaci reklam a k ní i tzv. „manuál“.**

9) Výkup části pozemku p. č. 119/1 v k. ú. Kozičín

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit výkup části pozemku p. č. 119/1 o výměře cca 393 m² z celkové výměry 6.984 m² v katastrálním území Kozičín (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), do majetku města Příbram, za cenu Kč/m².

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

10) Nabídka odkupu pozemků včetně záměru vybudovat veřejné prostranství v k. ú. Orlov

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit záměr přijetí nabídky k odkupu pozemků p. č. 175, p. č. 181/9, p. č. 181/10, p. č. 181/11, p. č. 181/12, p. č. 181/13, p. č. 181/14, p. č. 181/15, p. č. 181/16, p. č. 181/17, p. č. 181/18, p. č. 181/2, p. č. 181/7, p. č. 181/8, vše v katastrálním území Orlov, včetně vybudovaného veřejného prostranství.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Město Příbram má před sebou velké investiční projekty, odkup pozemků by tedy byl na úkor plánovaných investic (ČOV, plavecký bazén, odkanalizování Kozičina), navíc už se město v jednání s VLS ČR ohledně parkoviště u lesa blíží do finále. KRMM současně upozorňuje na nezrealizovaný koncept (včetně znaleckého posudku) bývalého městského architekta na řešení návsi v Orlově, který počítal s 50 parkovacími místy, dětským hřištěm, atd., atd.

11) Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 715/70 v k. ú. Březové Hory

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit uzavření smlouvy o právu provést stavbu bezbariérového vstupu do objektu č. p. 56 v Příbrami VIII, ul. Čechovská na části pozemku p.č. 715/70 o výměře cca 6 m² z celkové výměry 6.029 m² v katastrálním území Březové Hory (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), mezi žadatelem a vlastníkem pozemku městem Příbram, společně s uzavřením smlouvy o výpůjčce části pozemku p.č. 715/70 o výměře cca 6 m² z celkové výměry 6.029 m² (ostatní plocha/jiná plocha) v katastrálním území Březové Hory na dobu neurčitou.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

12) Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce v Příbrami VII, Legionářů č. p. 400

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

uzavření smlouvy o výpůjčce nebytových prostor – 3 místností o celkové výměře 53,33 m² (dle specifikace situačního snímku v příloze předloženého materiálu) v 1. nadzemním podlaží v levé části budovy č. p. 400 v ul. Legionářů v Příbrami VII, stavby občanského vybavení, který je součástí pozemku p. č. st. 1306 o výměře 4331 m², zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Březové Hory, mezi městem Příbram jako půjčitelem a vypůjčitelem, kterým je pan PaedDr. Ladislav Nepožitek, bytem Žežice 138, 261 01 Příbram – Žežice, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení

výpovědi, za účelem provozování fotoateliéru pro Fotoklub Uran a ke schůzkám členů klubu.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

13) Návrh na uzavření dohody o ukončení smlouvy o výpůjčce, návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků p. č. 31, p. č. 29 a p. č. 199 vše v k. ú. Zavržice

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

1. uzavření dohody o ukončení smlouvy o výpůjčce nemovitosti č. 344/OSB/2007 ze dne 21.06.2007, ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě, mezi půjčitelem městem Příbram a vypůjčitelem SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Zavržice, se sídlem Zavržice 9, 261 01 Příbram, IČO 66325757, a to ke dni 30.04.2024.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

2. uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku p. č. 31, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanského vybavení Zavržice č. p. 9, pozemku p. č. 29, zastavěná plocha a nádvoří, jehožsoučástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba a pozemku p. č. 199, ostatní plocha, jiná plocha, to vše v k. ú. Zavržice (dle bližšího vymezení v situačním snímku v příloze předloženého materiálu), mezi půjčitelem městem Příbram a vypůjčitelem pobočným spolkem SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Zavržice, se sídlem Zavržice 9, 261 01 Příbram, IČO: 66325757, na dobu neurčitou, s šestiměsíční výpovědní lhůtou, za účelem zajištění provozu hasičské zbrojnice, společenské místnosti a k zajištění prostor nezbytných k činnosti vypůjčitele, se závazkem umožnění dalšího přenechání věci do užívání Osadnímu výboru Zavržice.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

14) Kontrola prostor budovy č. p. 155, Nádvoří Msgre. Korejse, Březové Hory

Komise pro realizaci majetku města

I. bere na vědomí

předložené informace – o kontrole prostor budovy č. p. 155, Nádvoří Msgre. Korejse, Březové Hory městskou policií Příbram, včetně vyjádření Spolku Prokop Příbram.

II. doplňuje:

KRMM doporučuje revizi Smlouvy o výpůjčce a doplnit v ní mimo jiné výměru prostor ve druhém a ve třetím nadzemním podlaží, případně zrušit Smlouvu o podvýpůjčce pro zapsaný spolek Junák – český skaut, středisko Hiawatha Příbram a tuto smlouvu uzavřít přímo s městem. V nové smlouvě je také třeba doplnit výměru u přízemí domu č. p. 155, s uvedením vypůjčitele. Rozhodně je nutné vyklidit garáž vedle hornické hospody Na Marii, kterou je třeba uvolnit pro parkování aut CSZS nebo Domova seniorů. Zvážit vyjmutí z výpůjčky: garáž, byt ve třetím nadzemním podlaží (členové spolku zasedají údajně v prostorách expozice důlní katastrofy) a takřka neexistující venkovní expozici J. Macha.

15) Návrh na uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě č. 1155/MERK/2014 ze dne 13.07.2007, ve znění pozdějších dodatků č. 1 – č. 5

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

- I. uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě č. 1155/MERK/2014 ze dne 13.07.2007, ve znění pozdějších dodatků č. 1 - č. 5, mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem, PETUNIA, s.r.o., se sídlem Třemošenská 658, 261 01, Příbram - Příbram VI – Březové Hory, IČO: 25735641, kdy předmětem dodatku bude zúžení předmětu nájmu o výměru cca 1064,33 m² z předmětných pozemků p. č. 1006/1, p. č. 1006/7 a p. č. 1006/8, vše v k. ú. Příbram, z důvodu stavebních prací a budoucího využití pozemku pro městský hřbitov, a to od 24.07.2024až do konce smluvního vztahu, tj. do 31.12.2025. Nová výše pronájmu pozemků po zúžení předmětu nájmu by byla Kč/čtvrtletně.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

- II. uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě č. 1155/MERK/2014 ze dne 13.07.2007, ve znění pozdějších dodatků č. 1 - č. 5, mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem, PETUNIA, s.r.o., se sídlem Třemošenská 658, 261 01, Příbram - Příbram VI – Březové Hory, IČO: 25735641, kdy předmětem dodatku bude zúžení předmětu nájmu o výměru cca 1064,33 m² z předmětných pozemků p. č. 1006/1, p. č. 1006/7 a p. č. 1006/8, vše v k. ú. Příbram, z důvodu stavebních prací a změny využití pozemku číslo 1006/8 – bývalá kotelna, a to od započetí stavebních prací dne 24.07.2023, do předání stavby dne 11.12.2023. Nová výše nájemného za všechny pozemky by byla Kč/čtvrtletně.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: KRMM doporučuje do budoucna zvážit využití předmětných pozemků pro potřeby ZŠ Jiráskovy sady.

Ukončení: 16:08

Další jednání komise je svoláno na středu 29. 5. 2024 od 15.00 hodin v zasedací místnosti ve druhém patře budovy Městského úřadu Příbram, na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I.

Datum: 30. 04. 2024

Zapsala: **Alena Smejkalová**

Podpis: **v. r.**

Předseda komise: **Marta Frýbertová**

Podpis: **v.r.**