

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum jednání: **27. 09. 2023**

Zahájení: **15:05**

Účast: **Marta Frýbertová, Mgr. Petr Němec, Ing. Monika Petrová Ph.D., Miroslav Podzimek, Alena Smejkalová, Lubomír Vrána**

Omluveni: **Mgr. Marek Školoud, Petr Štěpánek**

Nepřítomen: **–**

Hosté: **–**

Komise je usnášeníschopná.

Koordinátorka: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí odboru správy majetku

Program:

- 1) **Bezúplatný převod pozemků p. č. 131/12, p. č. 131/13, p. č. 131/15, p. č. 131/16, p. č. 131/23, p. č. 131/24, vše v katastrálním území Březové Hory**
- 2) **Prodej pozemku p. č. 85/256 v katastrálním území Zdaboř**
- 3) **Záměr prodeje pozemků p. č. 74/7, p. č. 74/20, p. č. 74/21, p. č. 74/25, část pozemku p. č. 74/1 a část pozemku p. č. 74/27, vše v katastrálním území Příbram**
- 4) **Žádost o pozastavení, či snížení roční míry inflace pro úpravu nájemného u nájemní smlouvy č. A 1142/OSM/2018, včetně dodatků**

Schválení programu jednání:

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

- 1) **Bezúplatný převod pozemků p. č. 131/12, p. č. 131/13, p. č. 131/15, p. č. 131/16, p. č. 131/23, p. č. 131/24, vše v katastrálním území Březové Hory**

Komise pro realizaci majetku města

Doporučuje

schválit bezúplatný převod pozemků p. č. 131/12, p. č. 131/13, p. č. 131/15, p. č. 131/16, p. č. 131/23, p. č. 131/24, vše v katastrálním území Březové Hory, které jsou ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu Ministerstvo obrany se sídlem Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany, do vlastnictví města Příbram.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

- 2) **Prodej pozemku p. č. 85/256 v katastrálním území Zdaboř**

Komise pro realizaci majetku města

Doporučuje

schválit prodej pozemku p. č. 85/256 v katastrálním území Zdaboř žadatelce.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

3) Záměr prodeje pozemků p. č. 74/7, p. č. 74/20, p. č. 74/21, p. č. 74/25, část pozemku p. č. 74/1 a část pozemku p. č. 74/27, vše v katastrálním území Příbram

Komise pro realizaci majetku města

Nedoporučuje

záměr prodeje pozemků p. č. 74/7, p. č. 74/20, p. č. 74/21, p. č. 74/25, část pozemku p. č. 74/1 o výměře cca 163 m² z celkové výměry 944 m² a část pozemku p. č. 74/27 o výměře cca 168 m² z celkové výměry 595 m², vše v katastrálním území Příbram (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu).

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Stav Jiráskových sadů je dlouhodobě neutěšený a žádá si kompletní rekonstrukci, proto doporučujeme předmětné pozemky ponechat v majetku města Příbram.

4) Žádost o pozastavení, či snížení roční míry inflace pro úpravu nájemného u nájemní smlouvy č. A 1142/OSM/2018, včetně dodatků

Komise pro realizaci majetku města

Nedoporučuje

poskytnutí slevy na nájemném snížením procentní míry inflace vyhlášené ČSÚ ve výši 15,1 % pro úpravu nájemného za nájem pozemků, jež jsou předmětem nájemní smlouvy č. A 1142/OSM/2018, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené dne 05.12.2018, s nájemci [REDACTED]

Hlasovalo: pro 6, proti 0, Zdržel se 0

Komentář: KRMM s ohledem na velmi nízké nájemné placeného parkoviště s dobou určitou na 15 let, slevu na nájemném nedoporučuje.

Komise pro realizaci majetku města

Nedoporučuje

poskytnutí slevy na nájemném dočasným pozastavením uplatnění úpravy nájemného v závislosti na výši míry inflace vyhlášené ČSÚ ve výši 15,1 % u nájemní smlouvy č. A 1142/OSM/2018, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené dne 5. 12. 2018, s nájemci [REDACTED]

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: KRMM upozorňuje na nesrovnatelné podmínky nájemního vztahu s NKD Móda s. r. o., a na zcela odlišný charakter nemovitosti..

Různé:

Body: Bezesmluvní užívání pozemku se závorou, nefunkční kašna, oplocená komunikace

Komise pro realizaci majetku města doporučuje Odboru silničního hospodářství, aby společně s Odborem správy majetku dořešily místní úpravu provozu na pozemní komunikaci, tj. dlouhodobé bezesmluvní užívání parkoviště se závorou u soudní budovy, přičemž město muselo soudu přispívat na provoz kašny a bezesmluvní užívání oplocené komunikace v Družstevní ulici.

UKONČENÍ: 15:50

Další jednání komise je svoláno na středu 25. 10. 2023 od 15 hodin v zasedací místnosti č. 307, ve druhém patře budovy Městského úřadu Příbram na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I.

Datum: 27. 9. 2023

Zapsal: Lubomír Vrána

Podpis: v. r.

Předseda komise: Marta Frybertová

Podpis: v. r.

